

شروط اقتناء مسكن عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء

FO.PRO.LO.S

Fonds pour la Promotion des Logements aux Salariés

الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية
الإدارة العامة للإسكان

فئة الأجراء	فوبرولوس 1	فوبرولوس 2	فوبرولوس 3
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون ** باعتبار كافة المنح (393 د - 982.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (982.5 د - 1375.5 د)	بين 3.5 و 4.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1375.5 د - 1768.5 د)
نوع المسكن والمساحة القصوى	فردى لا تفوق مساحته المغطاة 50 م ² أو جماعي لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²	اجتماعي جماعي لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²	اجتماعي جماعي لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا تتعدى 3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (3 x 393 د) ما يعادل 1179 د حاليا		
التمويل الذاتي	10 % من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغا لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون ما يعادل 5895 د حاليا	10 % من ثمن المسكن	10 % من ثمن المسكن
المبلغ الأقصى للقرض	لا تفوق 90 % من ثمن المسكن ولا تتعدى 250 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون مع مراعاة أحكام الفصل 10 من هذا الأمر		
نسبة الفائض	1 %	3 %	5 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة		
مدة الإمهال	3 سنوات		
الضمان	رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق		

*وفق الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
**الأجر الأدنى المهني المضمون (جوان 2017) في حدود 393 د

شروط اقتناء قطعة أرض عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
FO.PRO.LO.S
 Fonds pour la Promotion des Logements aux Salariés

الجمهورية التونسية
 وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية
 الإدارة العامة للإسكان

فئة الأجراء	فوبرولوس 1	فوبرولوس 2	فوبرولوس 3
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون** باعتبار كافة المنح (393 د - 982.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (982.5 د - 1375.5 د)	بين 3.5 و 4.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1375.5 د - 1768.5 د)
مساحة قطعة الأرض	لا تفوق 150 م ²	لا تفوق 200 م ²	لا تفوق 250 م ²
ثمن البيع الأقصى للم 2 المغطى	0.7 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (0.7 x 393د) ما يعادل 275 د حاليا		
التمويل الذاتي	5 % من ثمن الاقتناء	7.5 % من ثمن الاقتناء	10 % من ثمن الاقتناء
المبلغ الأقصى للقرض	80 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	100 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	120 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون
نسبة الفائض	1 %	3 %	5 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة		
الضمان	رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق		

*وفق الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
 **الأجر الأدنى المهني المضمون (جوان 2017) في حدود 393 د

شروط الحصول على قرض عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء لبناء مسكن

FO.PRO.LO.S

Fonds pour la Promotion des Logements aux Salariés

الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية
الإدارة العامة للإسكان

فئة الأجراء	فوبرولوس 1	فوبرولوس 2	فوبرولوس 3
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون** باعتبار كافة المنح (393 د - 982.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (982.5 د - 1375.5 د)	بين 3.5 و 4.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1375.5 د - 1768.5 د)
نوع المسكن والمساحة القصوى	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة 80 م ²	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة 100 م ²	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²
التمويل الذاتي	5 % من تكلفة البناء	7.5 % من تكلفة البناء	10 % من تكلفة البناء
المبلغ الأقصى للقرض	170 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	200 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	240 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون
نسبة الفانض	1 %	3 %	5 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة		
الضمان	رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق		

*وفق الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
**الأجر الأدنى المهني المضمون (جوان 2017) في حدود 393 د

شروط الحصول على قرض عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء لتوسعة مسكن

FO.PRO.LO.S

Fonds pour la Promotion des Logements aux Salariés

الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية
الإدارة العامة للإسكان

فئة الأجراء	فوبرولوس 1	فوبرولوس 2
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون** باعتبار كافة المنح (393 د - 982.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (982.5 د - 1375.5 د)
نوع المسكن	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة بعد التوسعة 80 م ² على ألا تقل مساحة التوسعة على ثلث المساحة الأصلية للمسكن	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة بعد التوسعة 80 م ² على ألا تقل مساحة التوسعة على ثلث المساحة الأصلية للمسكن
التمويل الذاتي	5 % من تكلفة التوسعة	10 % من تكلفة التوسعة
المبلغ الأقصى للقرض	1.7 x الأجر الأدنى المهني المضمون x المساحة المغطاة للتوسعة	
نسبة الفائض	1 %	3 %
المدة القصوى لسداد القرض	20 سنة	15 سنة
الضمان	رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق	

*وفق الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
**الأجر الأدنى المهني المضمون (جوان 2017) في حدود 393 د