

"برنامج المسكن الأول"



مراحل الحصول على مسكن:



2. الحصول على وثيقة حجز من الباعث العقاري أو التزام بالبيع في حالة إقتناء مسكن على ملك الخواص.
3. تسليم وثيقة الحجز أو الالتزام بالبيع للبنك.



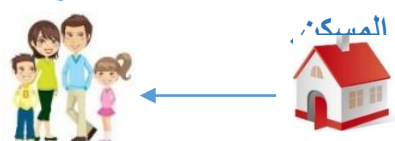
4. الحصول على الموافقة المبدئية لتمويل المسكن من البنك و تسليمها للباعث العقاري او البائع الخاص ،



5. امضاء عقد البيع و تسليمه للبنك.



6. تحويل ثمن المسكن للباعث وتسليم



لمزيد الاستفسار، الرجاء الاتصال بفرعك
البنكي و الغرفة النقابية الوطنية للباعثين
العقاريين:



+216.71.841.288



+216.26.724.244

البريد الالكتروني : csnpi.utica@gnet.tn

للاطلاع على قوائم المساكن المدرجة

بالبرنامج من منتج الباعثين العقاريين

يمكنكم زيارة موقع الواب:

www.csnpi-tunisie.tn

1 الفئة المعنية :

تنتفع بتدخلات هذا البرنامج العائلات التي:

- لا تمتلك مسكناً،
- يتراوح دخلها الشهري الخام بين 4,5 و 10 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (حالياً بين 1534 و 3932 دينار)،
- يكون المنتفع أو قرينه أجيراً.

2 المساكن المدرجة بالبرنامج:

- المساكن المعدة للسكنى بصفة أصلية، المتكوّنة من غرفتين وقاعة استقبال على الأقل، التي لا يتجاوز ثمن التفويت فيها 200 ألف دينار، المنجزة من قبل باعثين عقاريين أو خواص من غير الباعث



3 كيفية التمويل:

يمول المسكن عن طريق:

1. تمويل ذاتي في حدود 20% من ثمن المسكن على أن لا يتجاوز 40 ألف دينار، يسند للمنتفع في شكل قرض ميسر من البنك الذي سيمول اقتناء المسكن، يسدّد بعد 5 سنوات إمهال على مدّة 7 سنوات بنسبة فائض في حدود 2%.
2. قرض بنكي في حدود 80% من ثمن المسكن خاضع للشروط والإجراءات المعمول بها في القطاع البنكي.



4 الوثائق المكونة للملف بالنسبة للمنتفع وقرينه:

يتولى الراغبون في الانتفاع بتدخلات البرنامج تقديم مطلب للحصول على قرض التمويل الذاتي، وفق أنموذج معد للغرض، يكون مصحوباً بملف يحتوي خاصة على الوثائق التالية بالنسبة للمنتفع وقرينه إن وجد :

- كشف في العقود المسجلة مستخرجة من القباضة المالية،
- تصريح على الشرف معرف بالإمضاء بعدم ملكيته لمسكن،
- شهادة أجر سنوية،
- شهادة خلاص شهرية بالنسبة للثلاثة أشهر الأخيرة ،
- كشف للأجور المصرح بها لدى الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي بالنسبة للقطاع الخاص،
- مضمون ولادة،
- ما يفيد كفالة الأبناء بالنسبة للمفارقين والأرامل،
- التصريح بالدخل السنوي للسنة المنقضية.
- في حالة إقتناء مسكن من قبل باعث عقاري مرخص له : تسلم وثيقة حجز للمسكن وفق مقتضيات الفصل السابع من الأمر الحكومي الخاص بالبرنامج،
- في حالة إقتناء مسكن على ملك الخواص من غير الباعثين العقاريين : يسلم التزام بالبيع معرف بالإمضاء يتضمن وجوباً موقع المسكن ومكوناته و الثمن المتفق عليه مرفقاً بوثيقة تفد ملكية البائع