

## كراس الشروط الإدارية العامة المطبق على الصفقات العمومية الخاصة بالأشغال

### **الباب الأول أحكام عامة**

الفصل الأول: مجال التطبيق

الفصل الثاني: تعريف الأطراف المتعاقدة والتزاماتها العامة

الفصل الثالث: وثائق التعاقد

الفصل الرابع: الضمان - الحجز بعنوان الضمان - أحكام مختلفة - التأمينات

الفصل الخامس: احتساب الأجال- أشكال الإعلام

الفصل السادس: الملكية الصناعية أو التجارية

الفصل السابع: الأشغال التي تهم الدفاع

الفصل الثامن: تحليل أثمان التكلفة

الفصل التاسع: حماية اليد العاملة وظروف العمل

### **الباب الثاني الأثمان وخلص الحسابات**

الفصل العاشر: محتوى الأثمان وطبيعتها

الفصل الحادي عشر: تسديد مستحقات المقاول

الفصل الثاني عشر: المعاينة وكشوف المعاينة المتضادة

الفصل الثالث عشر: طرق خلاص الحسابات

الفصل الرابع عشر: خلاص ثمن المنشآت أو الأشغال غير المنصوص عليها

الفصل الخامس عشر: الزيادة في كمية الأشغال

الفصل السادس عشر: التنقيص في كمية الأشغال

الفصل السابع عشر: التغيير في أهمية مختلف أنواع المنشآت

الفصل الثامن عشر: الخسائر والتلف

### **الباب الثالث الأجال**

الفصل التاسع عشر: تحديد الأجال وتغييرها

الفصل عشرون: العقوبات والمنح والحجز

### **الباب الرابع إنجاز المشاريع**

الفصل واحد وعشرون: مصدر المواد والمنتجات

الفصل إثنان وعشرون: أماكن استخراج أو جلب المواد

الفصل ثلاثة وعشرون: نوعية المواد والمنتجات- تطبيق المواصفات

الفصل أربعة وعشرون: التثبيت من نوعية المواد والمنتجات- التجارب والاختبارات

الفصل خمسة وعشرون: التثبيت من كميات المواد والمنتجات

الفصل ستة وعشرون: إستلام وترصيف وحفظ المقاول للمواد والمنتجات

المقدمة في إطار الصفقة من قبل صاحب المنشأ

الفصل سبعة وعشرون: مثال تركيز المنشآت والتوتيد

الفصل ثمانية وعشرون: الإعداد للأشغال

الفصل تسعة وعشرون: أمثلة الإنجاز - مذكرات ضبط الحسابات- الدراسات المتعلقة بالجزئيات

الفصل ثلاثون: التنقيحات المدخلة على الأحكام التعاقدية

الفصل واحد وثلاثون: تركيز الحاضرة وتنظيمها ومقتضيات السلامة وحفظ الصحة بها

الفصل إثنان وثلاثون: الذخيرة الحربية المتفجرة

الفصل ثلاثة وثلاثون: المواد والأشياء والآثار التي يعثر عليها في الحضائر

الفصل أربعة وثلاثون: الأضرار التي تلحق الطريق العام

الفصل خمسة وثلاثون: الأضرار الناجمة عن تسيير الأشغال أو طرق إنجازها

الفصل ستة وثلاثون: إجراءات الإبعاد المتخذة ضد الأعوان

الفصل سبعة وثلاثون: رفع المعدات والمواد غير المستعملة

الفصل ثمانية وثلاثون: التجارب وعمليات المراقبة المجرأة على المنشآت

الفصل تسعة وثلاثون: عيوب البناء

الفصل أربعون: الوثائق المقدمة بعد الإنجاز

**الباب الخامس الإستلام الوقتي - الضمانات - الإستلام النهائي**

الفصل واحد وأربعون: الإستلام الوقتي

الفصل إثنان وأربعون: الإستلام الجزئي

الفصل ثلاثة وأربعون: وضع بعض المنشآت أو أجزاء المنشآت تحت التصرف

الفصل أربعة وأربعون: الضمانات التعاقدية

الفصل خمسة وأربعون: نقطة إنطلاق مسؤولية المقاول

**الباب السادس فسخ الصفقة - توقف الأشغال**

الفصل ستة وأربعون: فسخ الصفقة

الفصل سبعة وأربعون: الوفاة أو العجز أو عدم الأهلية المدنية أو الصلح الإحتياطي أو تصفية ممتلكات المقاول

الفصل ثمانية وأربعون: تأجيل وتوقف الأشغال

**الباب السابع الإجراءات الزجرية - تسوية الخلافات والنزاعات**

الفصل تسعة وأربعون: الإجراءات الزجرية

الفصل خمسون: تسوية الخلافات والنزاعات

## الباب الأول أحكام عامة

**الفصل الأول: مجال التطبيق** تطبق أحكام هذا الكراس للشروط الإدارية العامة، ما لم تخالفها بنود خاصة، على صفقات الأشغال

المبرمة لفائدة الدولة والجماعات العمومية المحلية والمؤسسات العمومية ذات الصبغة الإدارية والمنشآت العمومية. كما تطبق على كل

صفة أشغال تنص صراحة على الرجوع إليها.

## الفصل الثاني: تعريف الأطراف المتعاقدة والتزاماتها العامة

### **2.1- صاحب المنشأ - رئيس المشروع - صاحب العمل:**

حسب مفهوم هذه الوثيقة: "صاحب المنشأ" هو الشخص المعنوي المتعاقد مع المقاول لإنجاز أعمال وتنفيذها وتسليمها. وهو يتولى تعيين شخص مادي يطلق عليه فيما يلي اسم "رئيس المشروع" وذلك لتمثيله في تنفيذ الصفقة. "صاحب العمل" هو الشخص المادي أو المعنوي الذي يكلفه صاحب المنشأ نظراً لكفاءته الفنية بتسيير تنفيذ الأشغال، ومراقبتها، واقتراح استلامها، وتسديد أثمانها. وإذا كان صاحب العمل شخصاً معنوياً فإنه يعين شخصاً مادياً تكون له وحده صفة لتمثيله، لا سيما في توقيع أذون المصلحة. إلا أنه على صاحب العمل أن يحصل على موافقة رئيس المشروع قبل إضفاء أذون المصلحة وذلك في كل الحالات التي يفرض فيها هذا الكراس ذلك، وخاصة في الحالات المنصوص عليها في الفصول 10 و11 و13 و14 و15 و17 و19 و21 و23 و30 و39 و41 و42. ويمكن لصاحب المنشأ تعيين أكثر من صاحب عمل واحد، ويتولى آنذاك التنسيق بينهم، أو يعين لهذا الغرض شخصاً معنوياً أو مادياً.

### **2.2- المقاول**

2.2.1: تمثيل المقاول: بمجرد الإعلام بإسناد الصفقة، يعين المقاول شخصاً مادياً لتمثيله لدى رئيس المشروع وصاحب العمل في كل ما يتصل بتنفيذ الصفقة. وينبغي أن يكون لهذا الشخص المكلف بتسيير الأشغال سلطات كافية لاتخاذ القرارات اللازمة دون تأخير. فإن لم يتم مثل هذا التعيين، يعتبر المقاول إذا كان شخصاً مادياً أو ممثله القانوني إذا كان شخصاً معنوياً مكلفاً شخصياً بتسيير الأشغال.

2.2.2: مقر المقاول: يتعين أن يكون للمقاول مقر قريب من مكان الأشغال، وعليه أن يعلم رئيس المشروع وصاحب العمل بعنوان هذا المقر. فإذا لم يف بهذا الالتزام في ظرف خمسة عشر يوماً اعتباراً من تاريخ الإعلام بإذن المصلحة ببداية الأشغال يعتبر كل إعلام يتصل بالصفقة صالحاً إذا تم توجيهه إلى مقر الولاية التي يتبعها المكان الرئيسي للأشغال في حالة عدم التنصيص على ذلك. وبعد الاستلام الوتقي للأشغال، يعفى المقاول من الالتزام المشار إليه في الفقرة الفرعية السابقة، ويصبح كل إعلام صالحاً إذا وجه إليه بعنوان المقولة أو بمقرها الاجتماعي المذكور في العرض أو في وثيقة التعهد.

2.2.3: يتعين على المقاول أن يعلم فوراً رئيس المشروع بالتحويلات التي تجد خلال تنفيذ الصفقة وذلك من حيث: - الأشخاص الذين لهم صلاحية التعهد باسم المقولة - نوع المقولة - الاسم الجماعي للمقولة أو تسميتها - عنوان مركز المقولة - رأس المال الاجتماعي للمقولة وبصفة عامة كل التحويلات الهامة التي تطرأ على تسيير المقولة. إضافة إلى ذلك، وبمناسبة تقديم هيكل رأس المال الاجتماعي للمقولة، يتعين على المقاول أن يذكر في عرضه أسماء الموظفين الذين قد يملكون قسماً من رأس المال.

### **2.3- المقاولون المتجمعون:**

2.3.1- حسب مفهوم هذه الوثيقة يعتبر المقاولون متجمعون إذا وقعوا وثيقة تعهد وحيدة. ويوجد نوعان من المقاولين المتجمعين هما: المقاولون المتجمعون المتضامنون والمقاولون المتجمعون الشركاء. ويعتبر المقاولون المتجمعون متضامنين عندما يكون كل واحد منهم ملتزماً بمجمل الصفقة. ويتعين عليه تلافي أي تقصير محتمل من شركائه ويتولى من تم تعيينه منهم مفضاً في وثيقة التعهد تمثيل

مجموع المقاولين لدى صاحب المنشأ ورئيس المشروع وصاحب العمل في تنفيذ الصفقة.

ويعتبر المقاولون المتجمعون شركاء عندما تكون الأشغال مقسمة إلى حصص وتسد كل حصة إلى أحد المقاولين، ويكون كل واحد منهم ملتزماً بإنجاز الحصة أو الحصص التي أسندت إليه، ويكون أحدهم، وهو الذي تم تعيينه مفوضاً في وثيقة التعهد، متضامناً مع كل واحد من الآخرين في التزاماته التعاقدية لدى صاحب المنشأ حتى تاريخ الاستلام النهائي المحدد في الفقرة 4 من الفصل 44، وعندها يصبح في حل من تلك الالتزامات.

ويمثل المفوض حتى التاريخ المشار إليه أعلاه مجموع المقاولين الشركاء لدى صاحب المنشأ ورئيس المشروع وصاحب العمل في تنفيذ الصفقة.

ويتولى تحت مسؤوليته التنسيق بين هؤلاء المقاولين ويضطلع بهمام ترتيب الأشغال وتسييرها. في صورة عدم ذكر وثيقة التعهد ما إذا كان المقاولون المتجمعون متضامنين أو شركاء:

\*يعتبر المقاولون شركاء عندما تكون الأشغال مقسمة إلى حصص أسندت كل واحدة منها إلى أحد المقاولين ولم يتم تعيين أي واحد منهم مفوضاً.

\*ويعتبرون متضامنين عندما لا تكون الأشغال مقسمة إلى حصص أسندت كل واحدة منها إلى أحد المقاولين، وتم تعيين أحدهم مفوضاً. وإذا لم تعين الصفقة المقاول المفوض في حالة المقاولين المتجمعين المتضامنين يكون أول المذكورين في وثيقة التعهد هو مفوض المقاولين الآخرين.

-2.3.2 إن الأحكام المنصوص عليها في الفقرات الفرعية 1.2 و 2.2 و 3.2 من هذا الفصل تطبق على كل واحد من المقاولين المتجمعين.

## 2.4. التعاقد الثانوي:

2.4.1- يمكن للمقاول التعاقد مع مقاول ثانوي لتنفيذ بعض أجزاء الصفقة شريطة أن يكون قد طلب ذلك وحصل من رئيس المشروع على الموافقة على كل مقاول ثانوي وعلى كل عقد ثانوي. ومعلوم أن قبول رئيس المشروع لمقاول ثانوي لا يشكل بالنسبة لرئيس المشروع ولا بالنسبة لصاحب المنشأ أي التزام لاحق إزاء المقاول الثانوي. ولتدعيم هذا الطلب يسلم المقاول إلى رئيس المشروع تصريحاً يذكر فيه بالخصوص ما يلي:

\*نوعية الخدمات المزمع إبرام عقد ثانوي بشأنها،

\*اسم المقاول الثانوي المقترح واسمه الجماعي أو تسميته الاجتماعية وعنوانه \* شروط الدفع المنصوص عليها في مشروع العقد الثانوي والمبلغ المقدر.

-2.4.2 يعتبر سكوت رئيس المشروع لمدة واحد وعشرين يوماً، قراراً بالموافقة. ولا يمكن لرئيس المشروع التراجع في هذه الموافقة الضمنية إلا بموافقة المقاول.

- 2.4.3 إذا كان دفع مستحقات المقاول الثانوي سيتم مباشرة يجب أن يكون قبول المقاول الثانوي والموافقة على شروط الدفع، إذا لم يتم التنصيص عليهما في الصفقة، مضمنين في ملحق يحدد ما يلي:

\*نوعية الخدمات المنجزة عن طريق التعاقد الثانوي

\*اسم المقاول الثانوي واسمه الجماعي وتسميته الاجتماعية وعنوانه

\*قيمة المبالغ التي ستدفع مباشرة إلى المقاول الثانوي

\*شروط دفع هذه المبالغ. وفي حالة إبرام صفقة مع مقاولين متجمعين، يمكن في الملحق، الاستغناء عن توقيع جميع المقاولين المتعاقدين والاكتفاء بتوقيع كل من المفوض المنصوص عليه بالفقرة 3 من هذا الفصل، والمقاول الذي أبرم العقد الثانوي. ولا يعتمد القبول والموافقة إلا في حدود المبلغ المحدد في الشروط المنصوص عليها بالفقرة 1.5 من الفصل 13 - 2.4.4 بمجرد توقيع الملحق يسلم المقاول الثانوي نسخة من الجزء المتعلق بالتعاقد الثانوي للملحق.

-2.4.5 بمجرد الحصول على القبول والموافقة يعلم المقاول صاحب العمل باسم الشخص المادي المؤهل لتمثيل المقاول الثانوي ومقره القريب من مكان الأشغال.

-2.4.6 خلال التنفيذ يتعين على المقاول إعلام رئيس المشروع فوراً بالتحويلات المنصوص عليها بالفقرة 2.3 من هذا الفصل، والمتعلقة بالمقاولين الثانويين.

-2.4.7 تتوقف صلاحية الملحق، عند الاقتضاء، على إنجاز الاجراءات اللازمة لتخفيض الرهن.

-2.4.8 في حالة التعاقد الثانوي يظل المقاول مسؤولاً شخصياً عن احترام كل التعهدات المنجزة عن الصفقة سواء إزاء صاحب المنشأ أو إزاء العملة التابعين للمقاول الثانوي.

-2.4.9.1 اللجوء إلى التعاقد الثانوي دون قبول مسبق للمقاول الثانوي يعرض المقاول لتطبيق التدابير المنصوص عليها بالفصل 49

كما تطبق هذه التدابير إذا تعمد المقاول الإدلاء بإرشادات غير صحيحة رغبة الطالب المنصوص عليه بالفقرة 1.4 من هذا الفصل.

-2.4.9.2 يتعين على المقاول موافاة رئيس المشروع بالعقد الثانوي وملحقاته المحتملة ، كلما طلب منه ذلك، فإن أخلّ بهذا الواجب، بلا سبب مقبول ، بعد خمسة عشر يوماً من التنبيه عليه، يكون معرضاً لدفع غرامة يومية تساوي 1000/1 من ثمن الصفقة. وعلاوة على ذلك فإن عدم إبلاغ نسخة من العقد الثانوي بعد مرور شهر على ذلك التنبيه، يعرض المقاول لتطبيق التدابير المنصوص عليها بالفصل 49.

## -2.5 أذون المصلحة:

-2.5.1 تكون أذون المصلحة كتابية ومؤرخة ومرقمة. ويتولى توقيعها صاحب العمل المعين لهذا الغرض. وهي تلزم صاحب المنشأ

وتوجه في نسختين إلى المقاول الذي يقوم بإرجاع إحداها فوراً إلى صاحب العمل بعد إمضاءها ووضع تاريخ استلامه لها.

-2.5.2 عندما يعتبر المقاول أن مقتضيات إذن المصلحة تستدعي تحفظات من جانبه، يتعين عليه كي لا يسقط حقه انقضاء الأجل ، تقديم هذه التحفظات كتابياً إلى صاحب العمل في ظرف خمسة عشر يوماً تحسب طبقاً لما تم توضيحه بالفصل 5. وباستثناء الحالات المنصوص عليها بالفقرة 2.2 من الفصل 15 والفقرة 6 من الفصل 46 يلتزم المقاول بكل دقة بأذون المصلحة التي تم إبلاغها إليه، سواء صدر عنه تحفظ بشأنها أو لم يصدر.

-2.5.3 توجه أذون المصلحة المتعلقة بأشغال تنجز عن طريق التعاقد الثانوي إلى المقاول الذي يحق له وحده تقديم تحفظات بشأنها.

-2.5.4 في حالة المقاولين المتجمعين توجه أذون المصلحة إلى المفوض الذي يحق له وحده تقديم تحفظات بشأنها.

-2.5.5 في الحالات الاستعجالية وبصفة استثنائية، يمكن لرئيس المشروع إعداد إذن مصلحة للمقاول، ويتم توجيه هذا الإذن في نفس

الظروف المشار إليها أعلاه (2.5.1) كما تطبق البنود 2.5 و 5.3 و 5.4 من هذا الفصل على تلك الأذون.

## 2.6- الاستدعاءات الموجهة إلى المقاول والمواعيد بالحضيرة:

يحضر المقاول أو ممثله إلى مكتب كل من صاحب العمل ورئيس المشروع أو إلى الحضيرة كلما طلب منه ذلك، ويكون مرفوقا عند الاقتضاء بالمقاولين الثانويين وفي حالة المقاولين المتجمعين يطبق الإلزام الموضح بالفقرة الثانوية السابقة على المفوض وعلى كل واحد من سائر المقاولين المشاركين

## الفصل الثالث: وثائق التعاقد

### 3.1- الوثائق المكونة للصفحة ، ترتيب الأولويات - الاستثناءات

3.1.1- تذكر بكراس الشروط الإدارية الخاصة التي تمثل جزءا من كراس المقضيات الخاصة قائمة الوثائق المكونة للصفحة وهي تضم:

- العرض الذي تتكون منه وثيقة التعهد

- جدول الأسعار أو قائمة الأسعار التي تحل محله في حالة الصفقات التي تعتمد الأسعار الفردية

- التفصيل التقديري في نفس الحالة

- الوثائق التالية، إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على أنها وثائق تعاقدية وهي القائمة التفصيلية للأسعار أو تفصيل السعر الجملي والإجمالي أو كشف الأسعار الإجمالية

- كراس الشروط الإدارية الخاصة

- كراس المقضيات الفنية الخاصة بوصفه جزءا من كراس المقضيات الخاصة وهو يتضمن وصفا للمنشآت والمواصفات الفنية

- الوثائق التالية، إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على أنها وثائق تعاقدية كالأمتلئة ومذكرات ضبط الحسابات وكراس

الحفريات والملف الجيوتقني

- كراس الشروط الإدارية العامة

- كراس المقضيات الفنية المشتركة بوصفه جزءا من كراس المقضيات الخاصة المطبقة على صفقات الأشغال العامة أو التي

أصبحت قابلة للتطبيق بمفعول بنود الصفحة ومقتضياتها.

3.1.2- في حالة وجود تضارب أو اختلاف بين الوثائق المكونة للصفحة ترجح الوثائق حسب ترتيبها أعلاه ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

على انه في حالة وجود تضارب بين بيانات جدول الأسعار وبيانات التفصيل التقديري وبيانات وثيقة التعهد، فان بيانات الأسعار

المكتوبة بالأحرف على جدول الأسعار هي التي يؤخذ بها، وتعذر وجوبا البيانات المخالفة، وكذلك الأخطاء المادية في العمليات

الحسابية وذلك لإثبات المبلغ الحقيقي للعرض الذي يعتمد أساسا للاستشارة.

لا يعتبر أي استثناء لمقتضيات كراس الشروط الإدارية العامة مكتوبا ما لم يكن هذا الاستثناء موضحا بدقة وما لم يكن كذلك مشارا إليه

ثانية بوصفه استثناء في الفصل الأخير من كراس الشروط الإدارية الخاصة. لا يعتبر مخالفة كراس الشروط الإدارية العامة الآخذ في

مسألة معينة بأحكام مخالفة لما ورد بهذا الكراس، إذا نص بوضوح بالنسبة لنفس المسألة على إمكانية أن تتضمن الصفقات أحكاماً مخالفة.

3.2- الوثائق التعاقدية اللاحقة لإبرام الصفقة بعد إبرام الصفقة يمكن تعديلها بواسطة الملاحق عند الاقتضاء وتكون الصفقة الأصلية مع جميع الملاحق الموالية وحدة لا تتجزأ تسمى "الصفقة".

### 3.3- وثائق تسلم للمقاول:

- 3.3.1- بمجرد الإعلام بإسناد الصفقة يسلم صاحب العمل للمقاول دون مقابل وبموجب وصل أربع نسخ مطابقة للأصل من وثيقة التعهد وسائر الوثائق المكونة للصفقة باستثناء كراس المقترضات الفنية المشتركة وكراس الشروط الإدارية العامة وكذلك الشأن بالنسبة للوثائق المشار إليها بالفقرة 2 من هذا الفصل فور إمضاءها.
- 3.3.2- يسلم رئيس المشروع للمقاول والمقاولين المشاركين والمقاولين الثانويين الذين تدفع مستحقاتهم مباشرة، الوثائق التي يحتاجونها لرهن مستحقاتهم وذلك بطلب منهم.
- 3.3.3- يسلم صاحب العمل للمقاول بمقابل النسخ الإضافية التي يطلبها ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

## الفصل الرابع: الضمان - الحجز بعنوان الضمان - أحكام مختلفة - التأمينات

### 4.1- الضمان

- 4.1.1- في إطار أحكام الأمر عدد 442 لسنة 1989 المؤرخ في 22 أبريل 1989 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية تضبط كراسات الشروط الإدارية الخاصة بأهمية الضمانات المالية الواجب تقديمها:
  - من قبل كل عارض بعنوان ضمان وقتي
  - من قبل صاحب الصفقة بعنوان ضمان نهائي
- 4.1.2- إن عدم تقديم الضمان النهائي أو عند الاقتضاء عدم الترفيع فيه يحول دون الإذن بدفع المبالغ المستحقة للمقاول.
- 4.1.3- يتم إثبات تقديم الضمان النهائي أو الترفيع فيه بتسليم وصل إيداع الأموال والمستندات لرئيس المشروع.
- 4.1.4- إن تعويض الضمان بتقديم شخص ضامن بالتضامن طبقاً للشروط المنصوص عليها بالفقرة 3 من الفصل 4 يمكن أن يتم سواء في البداية أو في وقت آخر فإذا سبق تقديم الضمان يعفى الشخص الضامن بالتضامن من التزامه.

- 4.2- الحجز بعنوان الضمان بالإضافة إلى الضمان النهائي المنصوص عليه بالفقرة 1 من الفصل 4 ، يمكن أن ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على إجراء حجز بعنوان ضمان يؤخذ من الدفعات بعنوان الأقساط على الحساب مقابل ما تم إنجازه من التزامات وذلك لضمان حسن إنجاز الصفقة ولضمان استخلاص ما عسى أن يكون صاحب الصفقة مدينا به بعنوان تلك الصفقة. ويتم ضبط أحكام كراس الشروط الإدارية الخاصة المتعلقة بالحجز بعنوان الضمان طبقاً للترتيب الجاري بها العمل وخاصة منها الفصول 27 و 28 و 29 و 30 من الأمر عدد 442 لسنة 1989 المؤرخ في 22 أبريل 1989.

### 4.3-النظام المنطبق على الأشخاص الضامنين بالتضامن:

يمكن تعويض الضمان المالي والحجز بعنوان الضمان بضمان شخص ضامن بالتضامن طبقاً للشروط المنصوص عليها بالأحكام الواردة بالقسم الفرعي الثالث من الأمر عدد 442 لسنة 1989 المؤرخ في 22 أبريل 1989.

### 4.4-أحكام مختلفة

- 4.4.1-يحدد كراس الشروط الإدارية الخاصة عند الاقتضاء الضمانات الأخرى غير الضمان الوقتي أو النهائي والحجز بعنوان الضمان والضمان الشخصي وبالتضامن، التي يمكن أن تطلب بصفة استثنائية من أصحاب الصفقات لتأمين حسن تنفيذ تعهداتهم. وفي هذه الحالة يضبط كراس الشروط الإدارية الخاصة الحقوق التي يمكن أن يمارسها رئيس المشروع على تلك الضمانات.
- 4.4.2-لا يمكن مطالبة المؤسسات العمومية والمنشآت التي تملك الدولة 50% فأكثر من رأس مالها الاجتماعي بالضمانات المنصوص عليها في الفقرة 1.1 من الفصل 4.4-5. التأمينات يتعين على المقاول أن يبرم عقود تأمين تضمن مسؤوليته ومسؤولية المتعاقدين الثانويين معه إزاء الغير في حالة حصول حوادث أو خسائر ناجمة عن تسيير الأشغال أو طرق تنفيذها. وينبغي أن يكون الضمان كافياً كما ينبغي أن يكون غير محدد بالنسبة للأضرار البدنية.

### الفصل الخامس: احتساب الأجل - أشكال الإعلام

- 5.1-كل أجل تحدده الصفة بالنسبة لصاحب المنشأ أو رئيس المشروع من صاحب العمل أو المقاول، يسري اعتباراً من اليوم الموالي لليوم الذي يتم فيه الحدث الذي يبدأ به الأجل.
- 5.2-عندما يكون الأجل محددًا بالأشهر يكون حساب كل حساب شهر اعتباراً من يوم بداية الأجل وحتى اليوم المقابل له في الشهر الموالي فإذا لم يوجد يوم مقابل في شهر الذي ينتهي فيه الأجل، يكون انقضاء الأجل في نهاية اليوم الأخير من ذلك الشهر. وعندما يكون اليوم الأخير من الأجل يوم أحد أو يوم عطلة أو تعطيل يحدد الأجل حتى نهاية أول يوم عمل موالي.
- 5.3-إذا وجب تنفيذاً لأحكام الصفة تسليم وثيقة في أجل محدد، من قبل المقاول إلى رئيس المشروع أو صاحب المنشأ أو العكس وكذلك إذا كان تسليم وثيقة ما منطلقاً لأجل، يتعين تسليم الوثيقة إلى صاحبها مقابل وصل أو عن طريق رسالة مضمونة مع وصل استلام. ويعتبر التاريخ المسجل بالوصل أو بمطبوعة الاستلام البريدي أو عند الاقتضاء بمحضر مثبت للتقصير أو معد حسب الطرق القانونية يعتبر هذا التاريخ تاريخاً لتسليم الوثيقة.

### الفصل السادس: الملكية الصناعية أو التجارية

- 6.1-يضمن صاحب المنشأ المقاول إزاء مطالبات الغير بشأن الإجازات أو التراخيص أو الرسوم أو النماذج أو علامات المصانع أو

المتاجر التي تفرض عليه الصفقة استعمالها وعلى صاحب المنشأ في هذه الحالة الحصول على التنازلات والإجازات والتراخيص اللازمة وذلك على نفقته.

ولا تطبق أحكام الفقرة الثانوية السابقة إذا نصت الصفقة على أن الإجازات والتراخيص والرسوم والنماذج وعلامات المصانع والمتاجر قد تم اقتراحها من قبل المقاول.

6.2- وفيما عدا الحالة المنصوص عليها بالفقرة الثانوية 1 من الفقرة 1 من هذا الفصل، يضمن المقاول صاحب المنشأ وصاحب العمل إزاء مطالبات الغير بشأن الإجازات والتراخيص والرسوم والنماذج وعلامات المصانع والمتاجر المستعملة في تنفيذ الصفقة. وعلى المقاول في هذه الحالة الحصول على التنازلات والتراخيص اللازمة على نفقته ويكون من حق صاحب المنشأ في وقت لاحق القيام بعملية تحميل التعويضات اللازمة أو تكليف من يشاء بذلك.

### الفصل السابع: الأشغال التي تهم الدفاع

7.1- تطبق مقتضيات هذا الفصل إذا نصت الصفقة على أن الأشغال تهم الدفاع. على المقاول إعلام المقاولين الثانويين المتعاقدين معه بالالتزامات الخاصة المترتبة عن هذا الفصل والتي يخضعون لها مثله، وعليه الحرص على تطبيق هذه الالتزامات مع بقائه مسؤولاً عن هذا التطبيق.

في حالة المقاولين المتجمعين فإن احترام هذه الالتزامات من قبل المتعاقدين المشاركين من مسؤولية المفوض.

7.2- يمكن لصاحب العمل أن يقصي من الحضائر أو الورشات أو المكاتب كل شخص يشتغل لفائدة المقاول ولو كان ذلك في حالات غير تلك المنصوص عليها بالفصل 36. إذا اكتشف المقاول عملاً القصد منه الإضرار بمصلحة الإدارة فإنه يتعين عليه تنبيه صاحب العمل فوراً، وإلا فإنه يكون عرضة للتبعية المحتملة عملاً بالقوانين الجاري بها العمل ودون اعتبار تطبيق الإجراءات الجزرية المنصوص عليها بالفصل 49.

إذا رأى رئيس المشروع، إثر ملاحظته لعمل القصد منه الإضرار بمصلحة الإدارة اتخاذ إجراءات أمنية تستهدف خاصة الأعوان، فإنه يتعين على المقاول تطبيقها دون تأخير.

7.3- إذا نصت الصفقة أن كلها أو بعضها يكتسي صبغة سرية أو أنه بسبب موقع الأشغال يتعين اتخاذ احتياطات خاصة بصورة دائمة للمحافظة على السرية أو النقاط الحساسة فإن المقتضيات التالية تطبق كذلك:

أ - يعلم رئيس المشروع المقاول بواسطة وثيقة خاصة بعناصر الصفقة التي تعتبر سرية

ب - يتعين على المقاول اتخاذ كل الإجراءات لتأمين المحافظة على الوثيقة الخاصة المذكورة أعلاه وحمايتها وكذلك بقية الوثائق السرية المسلمة له وعليه إعلام صاحب العمل دون تأخير بكل ضياع وبكل حادث وعليه كذلك الإبقاء على الطابع السري لأي معلومات تهم الدفاع يمكن أن تبلغ إلى علمه بمناسبة الصفقة.

ج - يخضع المقاول لكل الالتزامات الناتجة عن تعليمات صاحب العمل أو رئيس المشروع والمتعلقة بمراقبة الأعوان وبالمحافظة على

السرية والنقاط الحساسة وكذلك بالاحتياطات الخاصة الواجب احترامها لتنفيذ الصفقة.

وإذا لم يحترم المقاول الإجراءات المفروضة فإن رئيس المشروع أو صاحب العمل يوجه إليه تنبيهها لتطبيق هذه الإجراءات في أجل يضبط حسب الصبغة الاستعجالية.

وإذا لم يستجب المقاول لهذا التنبيه فإنه يكون عرضة للخطايا المحتملة المضبوطة بكراس الشروط الإدارية الخاصة، وذلك دون اعتبار تطبيق الإجراءات الجزرية المنصوص عليها في الفصل 49.

ويمكن كذلك أن يقصى المقاول من المشاركة في صفقات الدولة لمدة محددة أو غير محددة.

ويخضع المقاول بدون تحفظ لكل مراقبة يفرضها صاحب العمل وعليه اتخاذ كل الإجراءات التي تراها الإدارة لازمة للمحافظة على سر الدفاع.

وإذا اعتبر صاحب العمل أن المقاول غير قادر على الخضوع لمثل هذه الرقابة ولا على تحمل المسؤوليات الملقاة على عاتقه من قبل الإدارة فإنه في إمكانه التصريح بفسخ الصفقة.

### الفصل الثامن: تحليل أثمان التكلفة

إذا نصت الصفقة على أن المقاول يخضع لتحليل أثمان التكلفة ولا يدلي بالبيانات التي يتعين عليه تقديمها بموجب هذا التحليل أو إذا لم

يصحح البيانات التي قد يدلى بها ثم يتبين أنها غير صحيحة يمكن لرئيس المشروع إيقاف الدفعات في حدود جزء من عشرين من

قيمة الصفقة وذلك بعد أن يكون قد وجه له تنبيهها ولم يستجب له وإثر تنبيه جديد وبدون نتيجة يمكن تحويل الحجز إلى غرامة نهائية

بقرار من صاحب المنشأ بصرف النظر عن تطبيق التدابير الجزرية المنصوص عليها بالفصل 49.

يجب على المقاول إعلام المقاولين الثانويين بالواجبات المترتبة عن هذا الفصل والسهر على تطبيقها علماً بأنه يبقى مسؤولاً عن ذلك وإليه يوجه كل تنبيه عند الاقتضاء.

وفي حالة المقاولين المتجمعين، يؤمن احترام تلك الواجبات بواسطة المفوض الذي توجه إليه التنبيهات عند اللزوم. وفي حالة المقاول

المشارك أو المقاول الثانوي الذي تدفع مستحقاته مباشرة فإن هذا أو ذاك يتحمل مباشرة الحجز أو الغرامة التي تسلط عليه في حدود

جزء من عشرين من المبلغ الذي تنص الصفقة على دفعه مباشرة.

### الفصل التاسع: حماية اليد العاملة وظروف العمل

9.1- يخضع المقاول للواجبات الناجمة عن القوانين والتراتب المتعلّقة بحماية اليد العاملة وظروف العمل. ويحدد كراس الشروط الإدارية الخاصة طرق تطبيق أحكام هذه النصوص.

يمكن للمقاول أن يطلب من صاحب العمل أن يحيل مع إبداء الرأي مطالب الاستثناءات التي تنص عليها القوانين والتراتب والتي يقدمها نتيجة للظروف الخاصة للصفقة.

9.2- يتعين على المقاول إعلام المقاولين الثانويين بأن الواجبات الواردة بهذا الفصل تنطبق عليهم، ويبقى مسؤولاً عن احترام ذلك.

وفي حالة المقاولين المتجمعين ينبغي تأمين احترام المقاولين المشاركين بهذه الواجبات بحرص من المفوض وتحت مسؤوليته.

## الباب الثاني الأثمان وخلص الحسابات

### الفصل العاشر: محتوى الأثمان وطبيعتها

#### 10.1- محتوى الأثمان

10.1.1- تعتبر الأثمان مشتملة على كل النفقات الناتجة عن تنفيذ الأشغال بما في ذلك المصاريف العامة والأداءات والرسوم مع تأمين نسبة ربح للمقاول وتغطية ما قد يتعرض له من خسائر. ولا تشتمل أثمان الصفقة على الأداء على القيمة المضافة، ما لم تنص أحكام على خلاف ذلك.

وباستثناء التكاليف التي تذكر الصفقة أن الأثمان لا تغطيها فإن هذه الأثمان تعتبر قد أخذت بعين الاعتبار جميع التكاليف الخاصة بتنفيذ الأشغال التي يمكن توقعها بصفة طبيعية وفي ظروف الزمان والمكان التي تنفذ فيها تلك الأشغال سواء كانت تلك النفقات ناتجة:  
- عن ظواهر طبيعية

- عن استعمال وقتي للملك العمومي وسير المصالح العمومية

- عن وجود قنوات وأنابيب وأسلاك من جميع الأنواع وكذلك الأشغال اللازمة لنقل أو لتحويل تلك التجهيزات - عن الإنجاز المتزامن لمنشآت أخرى. وما لم يوجد حكم مخالف بكراس الشروط الإدارية الخاصة، فإن المفروض أن تكون الأثمان قد ضبطت على أساس أن صاحب المنشأ غير مطالب بتقديم أية خدمة.

10.1.2- في حالة إبرام صفقة مع مقاولين متجمعين شركاء، تعتبر الأثمان الخاصة بحصة مشتملة على مصاريف المقاول وأرباحه، لتنفيذ تلك الحصة بما في ذلك عند الاقتضاء التكاليف التي يمكن أن يكون مدعوا لتسديدها إلى المفوض.

وتعتبر الأثمان الخاصة بحصة المفوض مشتملة إضافة إلى ذلك، على المصاريف والأرباح التي تخص:

\*بناء وصيانة المداخل والمسالك الضرورية للأقسام المشتركة بالحضيرة.

\*إقامة واستخدام وصيانة الأسوار وأجهزة السلامة والتجهيزات الصحية التي تهتم الأقسام المشتركة للحضيرة.

\*حراسة وإنارة وتنظيف الأقسام المشتركة للحضيرة وكذلك وضع العلامات الخارجية

\*إقامة وصيانة المكتب الموضوع تحت تصرف صاحب العمل إذا نص على ذلك كراس الشروط الإدارية الخاصة .

\*التدابير الكفيلة بتلافي أي تقصير محتمل من قبل المقاولين الآخرين وما يترتب عن ذلك التقصير. إذا لم تتضمن الصفقة أحكاما

خاصة لتعويض المفوض عن المصاريف الناتجة عن عمله في مجال التنسيق بين المقاولين الشركاء، فإن تلك المصاريف تعتبر مغطاة بالأثمان الخاصة بحصته، وإذا نصت الصفقة على مثل هذا الحكم وكان هذا الحكم يقضي بدفع نسبة مائوية من قيمة الحصص المنفذة من قبل المقاولين الآخرين إلى المفوض فإن تلك القيمة تعني المبالغ التي تم تسديدها فعليا للمقاولين المذكورين.

10.1.3- في حالة التعاقد الثانوي تعتبر أثمان الصفقة مغطية لمصاريف التنسيق بين المقاولين الثانويين ومراقبتهم من قبل المقاول، وكذلك لنتائج كل تقصير محتمل منهم.

10.2- التمييز بين الأثمان الإجمالية والأثمان الفردية تكون الأثمان إما إجمالية وإما فردية. الثمن الإجمالي هو كل ثمن يدفع للمقاول

مقابل إنجاز منشأ أو جزء من منشأ أو مجموعة خدمات تحددها الصفقة، ويجب أن تنص الصفقة على أن هذا الثمن إجمالي أو أنه لا ينطبق إلا على مجموعة خدمات ليس من شأنها أن تكرر. والثمن الفردي هو كل ثمن غير إجمالي بالمعنى المحدد أعلاه، وبصفة خاصة كل ثمن ينطبق على نوعية منشأ أو على جزء من منشأ ولم تحدد الصفقة الكميات الخاصة به إلا على سبيل التقدير.

### 10.3- تفصيل الأثمان وقائمتها التفصيلية

10.3.1- تفصل الأثمان بتحليل محتويات الأثمان الإجمالية وبواسطة القوائم التفصيلية للأثمان الفردية.

10.3.2- تقدم محتويات الثمن الإجمالي في شكل تفصيل تقديري يضم بالنسبة لكل نوعية مشروع أو جزء من مشروع الكمية المطلوب تنفيذها وثمان الوحدة المقابل، مع بيان النسب المذكورة بالفقرتين الفرعيتين 2 و3 من الفقرة 3.3 من هذا الفصل، وذلك بالنسبة للأثمان المعنية للوحدة.

10.3.3- تتضمن القائمة التفصيلية للثمن الفردي محتوى الثمن وتبين:

(1) المصاريف أو التكاليف المباشرة مفصلة إلى نفقات أجور ومنح للعاملين وأعباء التأجير الأخرى وإلى نفقات مواد البناء والمواد الأخرى القابلة للاستهلاك وإلى نفقات المعدات.

(2) التكاليف العامة من ناحية، والأداءات والرسوم غير الأداء على القيمة المضافة من ناحية أخرى معبرا عنها بنسب من النفقات المباشرة المذكورة بالفقرة 1 أعلاه.

(3) نسبة الربح وتعويض الخسائر معبرا عنه بنسبة من مجموع العنصرين السابقين.

10.3.4- إذا لم توجد محتويات الثمن الإجمالي أو القائمة التفصيلية للثمن الفردي ضمن الوثائق التعاقدية وإذا لم يحدد كراس الشروط الإدارية الخاصة أجلا لتقديمها، يمكن المطالبة بها بواسطة إذن مصلحة وفي هذه الحالة ينبغي أن لا يقل الأجل الممنوح للمقاول عن عشرين يوما كما أن عدم تقديم محتويات ثمن إجمالي أو قائمة تفصيلية لثمن فردي دون الإذن بدفع أول قسط على الحساب يلي تاريخ انتهاء أجل تقديم هذه الوثيقة إذا كان تقديمها محددًا بأجل معين.

### 10.4- التغيير في الأثمان

10.4.1- تعتبر الأثمان ثابتة إلا إذا نصت الصفقة على أنها قابلة للمراجعة

10.4.2- تراجع الأثمان القابلة للمراجعة طبقا للشروط المنصوص عليها بكراس الشروط الإدارية الخاصة، شريطة أن تتضمن الصفقة العناصر الضرورية لذلك.

10.4.3- بالنسبة للصفقات المتعلقة بتسديد طلبات أو صفقات إدارية التي تنص على تعديل الأسعار في تواريخ معينة تعتبر الأسعار المعدلة أسعارا ثابتة.

10.4.4- يكون النموذج الذي تحرر به البنود المتعلقة بمراجعة الأسعار واحدا بصفة عامة بالنسبة لمجموع الأسعار القابلة للمراجعة في صفقة ما، وفي الحالات الخاصة حيث لا يتلاءم النموذج الواحد كما ينبغي مع مجمل الأشغال، تستعمل نماذج عديدة ينطبق كل واحد منها على مجموعة أسعار من جدول الأسعار، أو على قسم من الثمن الجملي الإجمالي.

10.4.5-تنص البنود المتعلقة بمراجعة الأسعار عند اللزوم، اعتباراً لأحكام الفصل 12 من الأمر عدد 442 لسنة 1989 المؤرخ في 22 أبريل 1989 على ما يلي:

-حدّ أدنى للمراجعة

-نسبة لا تؤخذ بعين الاعتبار

-قدر قار أو نسبة مائوية قارة تقابل جزءاً غير قابل للمراجعة من مبلغ الصفقة وتمثل النسبة المئوية للتكاليف العامة والربح

-نوعية العناصر المكونة للأسعار وعددها والبيانات المتعلقة بها

-البيانات الضرورية لتحديد القيمة الأصلية لكل سعر، ولكل قيمة مطبقة على المتغيرات

-مدة أو مدد التطبيق

-طريقة حساب و خلاص المبالغ الناتجة عن مراجعة الأسعار

-تأثيرات فترات توقف الأشغال وتمكن هذه البنود من ضبط ضارب أو ضوارب المراجعة.

## الفصل الحادي عشر: تسديد مستحقات المقاول

11.1- خلاص الحسابات تسدد حسابات الصفقة بدفع أقساط على الحساب ودفع بقية الحساب ويتم ضبط تلك المبالغ وإعداد الأذون بالدفع خاصة بها طبقاً لما ورد بالفصل 13 وتكون الأقساط المدفوعة على الحساب شهرية، ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك، إلا أنه إذا كان تنفيذ الصفقة لا يتجاوز ثلاثة أشهر فإن الحسابات تسدد في دفعة واحدة.

### 11.2- الأشغال المنجزة عن طريق المقاول

11.2.1- تسديد أثمان الأشغال المنجزة عن طريق المقاول إما باعتماد أثمان إجمالية أو باعتماد أثمان فردية أو باعتماد إثمان وقتية، كما نص على ذلك الفصل 13 من الأمر عدد 442 لسنة 1989 المؤرخ في 22 أبريل 1989 وإما باعتماد طريقة النفقة المراقبة وإما بالجوء إلى طريقة تعتمد عدة أساليب من بين الأساليب المذكورة أعلاه وذلك حسب ما تنص عليه الصفقة، ويطبق كل أسلوب تمّ اعتماده على كامل الأشغال أو على جزء منها.

11.2.2- في حالة تطبيق ثمن إجمالي يكون الثمن مستحقاً بمجرد الانتهاء من إنجاز المشروع أو جزء من مشروع أو مجموع الخدمات التي يتعلق بها ذلك الثمن، ولا يمكن للاختلافات التي قد تلاحظ بالنسبة إلى كل نوع من أنواع المشاريع أو كل جزء من مشروع، بين الكميات المنجزة فعلاً والكميات المذكورة في قائمة المحتويات ذلك الثمن، المعدة طبقاً لمقتضيات الفقرة الفرعية 2.3 من الفصل 10، أن تؤدي إلى تعديل الثمن المذكور حتى لو كانت لهذه القائمة قيمة تعاقدية، وكذلك الشأن بالنسبة للأخطاء التي يمكن أن تتضمنها تلك القائمة.

11.2.3- في حالة تطبيق ثمن فردي، يتم ضبط المبلغ المستحق بضرب ذلك الثمن في القدر المنجز من أنواع المنشآت أو في أجزاء المنشآت التي تم تنفيذها.

11.2.4- في حالة التسديد اعتماداً على أسلوب النفقات المراقبة، فإن المبلغ المستحق للمقاول يشتمل على العناصر الآتية:

-تعويض المصاريف التي يثبت المقاول أنه قام بها، والمتعلقة بأجور ومنح العاملين وأعباء التأجير، ومواد البناء والمواد الأخرى القابلة للاستهلاك، وباستعمال المعدات، إضافة إلى المصاريف العامة والأداءات والرسوم الموظفة على الحاضرة  
-المستحقات المنصوص عليها في الصفقة لتعويض المقاول من المصاريف العامة الأخرى والأداءات والرسوم وتأمين نسبة ربح له وفي حالة اعتماد صيغة مزدوجة يتم فيها استعمال أساليب متعددة لدفع المستحقات، تطبق المقترضات الخاصة بكل واحد من هذه الأساليب لحساب المبلغ المستحق للمقاول.

**11.3-**الأشغال المنجزة مباشرة يتعين على المقاول إذا طلب منه صاحب العمل ذلك أن يضع تحت تصرف هذا الأخير الأعوان والمواد والمعدات التي طلبت منه لتنفيذ الأشغال الثانوية المكتملة للأشغال المنصوص عليها في الصفقة.  
ويحق للمقاول بالنسبة لهذه الأشغال المنجزة مباشرة استرجاع المصاريف الخاصة بما يلي:  
-الأجور والمنح وجميع الأعباء الاجتماعية المعمول بها، مع زيادة تضبط حسب المقترضات الواردة بكراس الشروط الإدارية الخاصة، وذلك لتغطية التكاليف العامة والأداءات والرسوم والأرباح  
-المبالغ التي أنفقتها من أجل الخدمات الأخرى المقدمة من تزويد مواد ومن معدات، مع زيادة تضبط حسب المقترضات الواردة بكراس الشروط الإدارية الخاصة، وذلك لتغطية التكاليف العامة والأداءات والرسوم والأرباح، ولا يبقى المقاول ملزماً بإنجاز أشغال مباشرة إذا بلغت جملة المستحقات نسبة 3 في المائة من مبلغ الصفقة والملاحق المحتملة ويمكن أن تضبط كراس الشروط الإدارية الخاصة نسبة مائوية أقل من ذلك.

**11.4-**تزويد الحاضرة يتضمن كل قسط كما نصت عليه الفقرة 1 من هذا الفصل، عند اللزوم قسماً يقابل المواد التي تم تزويد الحاضرة بها لاستعمالها في إنجاز الأشغال ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك. ويساوي المبلغ الواجب اعتباره 80% من قيمة المواد التي زودت بها الحاضرة ويتم الحصول على قيمة التزويد بتطبيق أسعار القائمة التفصيلية لأسعار المواد والمنتجات ومكونات البناء المزمع استعمالها على الكميات اللازم اعتبارها.  
وتبقى المواد والمنتجات ومكونات البناء التي تم بشأنها دفع قسط بعنوان التزويد ملكاً للمقاول إلا أنه لا يحق له نقلها من الحاضرة دون ترخيص كتابي من صاحب العمل.

**11.5-**التسبقات يحصل المقاول على التسبقات المنصوص عليها في الترتيب الجاري بها العمل حسب الشروط التي تحددها تلك الترتيب وطبقاً لما تنص عليه الصفقة.

**11.6-**مراجعة الأسعار إذا تعينت مراجعة الأسعار طبقاً للشروط المنصوص عليها في الفقرة 4 من الفصل 10 فإن الضارب المعتمد في عملية المراجعة يطبق وفقاً للشروط المنصوص عليها في كراس الشروط الإدارية الخاصة.

**11.7-**فوائض التأخير يحق للمقاول الحصول على فوائض التأخير حسب ما تنص عليه الترتيب الجاري بها العمل في حالة تأخير

في الأذن بالصرف طبقا لما نصت عليه الفقرتان الفرعيتان 4.2 و 4.2 من الفصل 13 إلا إذا كان هذا التأخير ناتجا عن تطبيق الأحكام الفقرة الفرعية 1.2 من الفصل 4 أو الفقرة 3.4 من الفصل 10.

**11.8-** تسديد المستحقات في حالة المقاولين المتجمعين أو المقاولين الثانويين الذين تدفع مستحقاتهم مباشرة:

- 11.8.1- في حالة إبرام صفقة مع مقاولين متجمعين متضامنين يتم الدفع بالنسبة للأشغال المنجزة في حساب واحد إلا إذا نصت الصفقة على تقسيم الدفعات بين هؤلاء المقاولين وحددت طرق هذا التقسيم.
- 11.8.2- في حالة إبرام صفقة مع مقاولين متجمعين شركاء تدفع مستحقات كل واحد منهم مباشرة مقابل الأشغال التي تولى إنجازها.
- 11.8.3- يمكن أن تدفع مستحقات المقاولين الثانويين مباشرة لهؤلاء المقاولين، وذلك حسب الشروط التي تنص عليها الصفقة والملاحق المحتملة. وفي هذه الحالة، تتم عمليات الإذن بالدفع وفقا للقوانين الجاري بها العمل.
- 11.8.4- في جميع الحالات التي لا يتم فيها دفع المستحقات في حساب واحد، بالنسبة للأشغال المنجزة يحسب مبلغ التسبقات المنصوص عليها في الفقرة 5 من هذا الفصل عن كل جزء من الصفقة يدفع ثمنه مباشرة، وذلك طبقا للشروط التي ينص عليها كراس الشروط الإدارية الخاصة.

## الفصل الثاني عشر: المعاينة وكشوف المعاينة المتضادة

**12.1-** حسب مفهوم هذا الفصل، فإن المعاينة هي عملية مادية، وكشف المعاينة هو الوثيقة الناتجة عن هذه العملية.

**12.2-** تتم المعاينات المتضادة المتعلقة بالخدمات المنجزة أو بظروف إنجازها بطلب من المقاول أو من صاحب العمل.

إن المعاينات الخاصة بالخدمات المنجزة عندما يتعلق الأمر بالأشغال تسدد قيمتها على أساس أثمان فردية وقتية أو نهائية، تتناول العناصر الضرورية لحساب الكميات التي ينبغي إدخالها في الحساب مثل نتائج عمليات القيس والسبر والوزن والعد، كما تتناول هذه المعاينات العناصر المميزة الضرورية لضبط الثمن الفردي المراد تطبيقه.

**12.3-** إن المعاينات المتضادة التي تهدف إلى حماية الحقوق المحتملة لهذا الطرف أو ذاك لا تعني مسبقا وجود هذه الحقوق أو عدم وجودها ولا يمكن أن تتناول تقدير المسؤوليات.

**12.4-** يحدد صاحب العمل تاريخ المعاينات، وعندما يكون الطلب مقبلا من المقاول، لا يمكن أن يتأخر هذا التاريخ أكثر من ثمانية أيام بعد تقديم الطلب، وتفضي المعاينات إلى تحرير كشف معاينة يحرره فوراً صاحب العمل بالتضاد مع المقاول. إذا كان المقاول الذي تم استدعاؤه بالطرق القانونية وفي الوقت المناسب غير حاضر أو غير ممثل عند المعاينات فإنه يعتبر قابلا دون تحفظ لكشف المعاينة الناتج عن المعاينة.

**12.5-** يتعين على المقاول أن يطلب في الوقت المناسب إجراء معاينات متضادة بالنسبة للخدمات التي قد لا يتسنى إجراء معاينات

لاحقة بشأنها لا سيما بالنسبة للمنشآت التي ستخفيها أشغال لاحقة أو تحول دون الوصول إليها. وفي حالة عدم اتصال صاحب العمل بطلب في هذا الشأن، وما لم يدل المقاول على نفقته بما يفيد عكس ذلك، فإنه لا يكون من حقه الاعتراض على قرار صاحب العمل المتعلق بتلك الخدمات.

## الفصل الثالث عشر طرق خلاص الحسابات

### 13.1-1 كشف الحسابات الوقتية

13.1.1-1 قبل نهاية كل شهر يسلم المقاول لصاحب العمل مشروع كشف وقتي للحساب يضبط المقدار الجملي إلى حد نهاية الشهر السابق للمبالغ التي يمكن أن يطالب بها المقاول بموجب إنجاز الصفقة اعتباراً من بدايتها. ويضبط هذا المقدار بالاعتماد على "الأسعار الأساسية" أي الأسعار الواردة بالصفقة بما في ذلك التخفيضات والزيادات التي يمكن أن تكون مذكورة فيها، ولكن دون تحيين ولا مراجعة لهذه الأسعار، ودون اعتبار للأداء على القيمة المضافة.

إذا تم إنجاز منشآت أو أشغال غير منصوص عليها، تطبق الأسعار الوقتية المذكورة بالفقرة 3 من الفصل 14 ما لم تحدد الأسعار النهائية. إذا ضبطت حط من الأثمان طبقاً لأحكام الفقرة 2 من الفصل 21 فإنه يطبق.

في حالة حصول تأخير في تقديم مشروع كشف وقتي للحساب من قبل المقاول، فإن المقاول معرض لتحمل الخطايا المنصوص عليها بالفقرة 3 من الفصل 20 وطبقاً للشروط المنصوص عليها بهذه الفقرة. ويقبل صاحب العمل أو يعدل مشروع كشف الحساب الوقتي المعد من قبل المقاول، وهكذا يصبح هذا المشروع كشف حساب وقتي

13.1.1.2- يتضمن كشف الحساب الوقتي، عند اللزوم الأقسام المختلفة التالية:

1- الأشغال المنجزة عن طريق المقولة

2- الأشغال المنجزة مباشرة

3- عمليات التوريد

4- التسبيقات

5- التعويضات والخطايا والمنح وأنواع الحجز الأخرى غير الحجز بعنوان الضمان

6- المبلغ المساوي للنفقات الإضافية المبذولة من أجل الخدمات المنجزة وجوباً عوضاً عن المقاول المقصر والتي ينبغي طرحها من المبالغ التي كانت ستدفع لهذا المقاول لو أنه أنجز تلك الخدمات.

7- فوائض التأخير.

13.1.1.3- يضبط ثمن الأشغال المنجزة عن طريق المقولة على النحو التالي:

- إذا حددت الصفقة، لضبط الأقساط التي تدفع على الحساب "نظام عمليات أساسية" أي إذا ضبطت مراحل إنجاز الأشغال، وذكرت القسط الواجب تسديده من الثمن في نهاية كل مرحلة فإن كشف الحساب الوقتي يتضمن:

- قسط الثمن المقابل لكل مرحلة منجزة

- لكل مرحلة في حيز الإنجاز، جزء من القسط المقابل لها يساوي النسبة المئوية من الأشغال المنجزة منها وتستننتج هذه النسبة المئوية بمجرد عملية تقديرية.

وفيما عدا هذه الحالة يتضمن كشف الحساب الوتقي قائمة الأعمال المنجزة كما تستنتج من كشوف المعايينات المتضادة، أو في غياب هذه الكشوف من مجرد عملية تقديرية ولا تجزأ الأثمان الفردية أبداً من أجل اعتبار أشغال في حيز التنفيذ ويمكن تجزئة الأثمان الإجمالية إذا كان المنشأ أو جزء المنشأ الذي يتعلق به الثمن يم ينته بعد ذلك يحسب جزء من الثمن يساوي النسبة المئوية المنجزة من المنشأ ولضبط هذه النسبة المئوية، يتم اللجوء إلى طريقة تفصيل الأثمان كما نصت عليها الفقرة 3 من الفصل العاشر إذا طالب صاحب العمل بذلك.

13.1.4- يضبط ثمن المواد التي تزود بها الحاضرة اعتبار لما لم يستعمل منها بعد فقط.

13.1.5- في كل واحد من الأقسام التي عدت في الفقرة الفرعية 2.1 من هذا الفصل يميز كشف الحساب الوتقي عند الاقتضاء بين العناصر التي يكون ثمنها ثابتا وبين العناصر التي يكون ثمنها قابلا للمراجعة كما ورد ذلك بالفقرة 6 من الفصل 11 مع توزيع العناصر، عند الاقتضاء بين مختلف الأساليب المراجعة المنصوص عليها في الصفة ويضبط كشف الحساب العناصر الخاضعة للأداء على القيمة المضافة مع تمييزها عند الاقتضاء حسب النسب المطبقة من هذا الأداء.

13.1.6- يرفق المقاول مشروع كشف الحساب الوتقي الوثائق التالية إن لم يكن قد قدمها:

- حساب الكميات المعتمدة، كما تم على أساس العناصر الموجودة في الكشوف المتضادة  
- حساب ضواري مراجعة الأسعار، مع تبرير ذلك.

13.1.7- العناصر الواردة بكشوف الحساب الوتقية ليست لها صبغة نهائية ولا تلزم الأطراف المتعاقدة.

## 13.2- الأقساط التي تدفع على الحساب:

13.2.1- يحدد مقدار القسط الذي يدفع للمقاول على الحساب اعتمادا على كشف الحساب الوتقي، من قبل صاحب العمل الذي يعد لهذا الغرض كشفا يبرز ما يلي:

أ - مبلغ القسط الذي يدفع على الحساب والمحدد اعتمادا على الأسعار الأساسية ويمثل هذا المبلغ الفارق بين مبلغ كشف الحساب الوتقي المعني ومبلغ كشف الحساب السابق الذي تبعه دفع قسط على الحساب ويميز كما هو الشأن بالنسبة لكشوف الحساب الوتقية، بين مختلف العناصر الخاضعة لشتى طرق تحيين الأسعار أو مراجعتها ومختلف النسب المطبقة من الأداء على القيمة المضافة.

ب - إثر تحيين الأسعار أو مراجعتها يتم الترفيع أو التخفيض في الأقسام القابلة للتحيين أو المراجعة من القسط الذي يدفع على الحساب بتطبيق الضواري الواردة في نموذج أو في نماذج المراجعة.

وإذا لم تكن جميع المقاييس المعتمدة مرجعا معروفة إبان إعداد قائمة القسط على الحساب فإن ضبط هذا العنصر يتم مؤقتا باستعمال آخر الضواري المعتمدة، وتذكر هذه الطريقة المتبعة في القائمة المتعلقة بالقسط على الحساب.

ج - بلغ الأداء على القيمة المضافة

د - المقدار الجملي للقسط الذي سيدفع على الحساب، يمثل مجموع المبلغين المشار إليهما في العناوين أ و ب و ج أعلاه مطروحا منه الحجز بعنوان ضمان حسن الإنجاز إذا نصت عليه الصفة، واسترجاع التسبقة.

13.2.2- يوافق صاحب العمل رئيس المشروع، في أجل الخمسة عشر يوما الموالية لتاريخ تسليم مشروع كشف الحساب الوتقي مقابل وصل بالوثيقة المتضمنة قائمة القسط الذي سيدفع على الحساب مصحوبة بكشف الحساب الوتقي الذي أعتمد أساسا لإعداد قائمة القسط

الذي سيدفع على الحساب. ويبلغ صاحب العمل كذلك في نفس الأجل للمقاول بواسطة إذن مصلحة قائمة القسط الذي سيدفع على الحساب مرفوقا بمشروع كشف الحساب الذي اعتمد أساسا لإعداد قائمة القسط الذي سيدفع على الحساب وذلك في صورة إدخال تحوير على مشروع كشف الحساب الذي أعده المقاول.

-13.2.3- يبلغ رئيس المشروع في أجل 15 يوما ابتداء من التاريخ المحدد بالفقرة الفرعية 2.2 من هذا الفصل إلى المقاول مقابل وصل، المحضر المتضمن لمبلغ الخدمات المنجزة.

-13.2.4- يجب الإذن بدفع القسط الذي سيدفع على الحساب في أجل أقصاه تسعون يوما بعد التاريخ المحدد بالفقرة الفرعية 2.2 من هذا الفصل ما لم يتضمن كراس الشروط الإدارية الخاصة أحكاما تتعلق خصوصا بنسق إنجاز الأشغال.

### -13.3- كشف الحساب النهائي:

-13.3.1- بعد الاستلام الوقتي للأشغال ، يعد المقاول مشروع كشف الحساب النهائي المتضمن للمقدار الجملي للمبالغ التي يمكن أن يطالب بها بموجب إنجاز مجمل الصفقة رفقة مشروع كشف الحساب المتعلق بالشهر الأخير من تنفيذ هذه الأشغال أو عوضا عن هذا المشروع علما بأن التقديرات تأخذ بعين الاعتبار الخدمات المنجزة فعلا.

ويتم إعداد ذلك المشروع اعتمادا على الأسعار الأساسية كما هو الشأن بالنسبة لمشاريع كشف الحساب الوقتية، ويتضمن نفس الأقسام التي تتضمنها المشاريع الوقتية، باستثناء تزويد الحاضرة والتسقيتات، ويرفق بالعناصر والوثائق المنصوص عليها بالفقرة 6.1 من هذا الفصل إن لم يكن قد قدمها.

-13.3.2- يبلغ مشروع كشف الحساب النهائي إلى صاحب العمل في أجل خمسة وأربعين يوما بداية من تاريخ الإعلام بالاستلام الوقتي كما نصت على ذلك الفقرة 3 من الفصل 41 إلا أنه في حالة تطبيق أحكام الفقرة 5 من الفصل 41 يعوض تاريخ المحضر المثبت لإنجاز الخدمات التكميلية تاريخ الإعلام بقرار استلام الأشغال كمنطلق للأجل المذكور. وفي صورة حصول تأخير في تقديم مشروع كشف الحساب النهائي يكون المقاول عرضة لتطبيق الخطايا المنصوص عليها بالفقرة 3 من الفصل 20 حسب الشروط الواردة به. ومن جهة أخرى ، وبعد توجيه تنبيه للمقاول بقي بدون نتيجة، يعد صاحب العمل وجوبا مشروع كشف الحساب النهائي على نفقة المقاول، ثم يبلغ هذا المشروع إلى المقاول ويوقف هذا الإجراء عند الاقتضاء تطبيق الخطايا.

-13.3.3- ويلزم المقاول بالبيانات الواردة بمشروع كشف الحساب النهائي الذي أعده بنفسه وكذلك بمبلغ فوائض التأخير المحتملة.

-13.3.4- ويقبل صاحب العمل مشروع كشف الحساب النهائي المعد من قبل المقاول أو يعد له.

-13.3.5- يبلغ مشروع كشف الحساب النهائي ، ماضي من قبل صاحب العمل ومرفوقا بمشروع كشف الحساب النهائي المعد من قبل المقاول إذا أدخل عليه تعديل، إلى رئيس المشروع قبل انقضاء أحد أقصى الأجل الثلاثة التالية:

-خمسة وأربعون يوما بعد تاريخ تسليم مشروع كشف الحساب النهائي المعد من قبل المقاول

-ثلاثون يوما بعد نشر المقاييس المعتمدة مرجعا والمعتمدة لمراجعة ما بقي من الحساب

-تسعون يوما بداية من تاريخ إبلاغ قرار الاستلام الوقتي للأشغال وذلك طبقا لما نصت عليه الفقرة 3 من الفصل 41. إلا أنه في حالة تطبيق أحكام الفقرة 5 من الفصل 41 يعوض تاريخ المحضر المثبت لإنجاز الخدمات التكميلية تاريخ الاستلام الوقتي للأشغال كمنطلق

للأجل المذكورة أعلاه.

13.3.6- يصبح مشروع كشف الحساب النهائي المعد من قبل صاحب العمل والمقبول من قبل رئيس المشروع كشفا نهائيا للحساب.

13.3.7- يبلغ كشف الحساب النهائي الممضي من قبل رئيس المشروع إلى المقاول بواسطة إذن مصلحة قبل انقضاء أحد أقصى الأجال الثلاثة التالية.

-تسعون يوما بعد تاريخ تسليم مشروع كشف الحساب النهائي المعد من قبل المقاول

-خمسة وسبعون يوما بعد نشر المقاييس المعتمدة مرجعا لمراجعة ما بقي من الحساب

-مائة وخمسة وثلاثون يوما بداية من تاريخ إبلاغ قرار الاستلام الوتقي للأشغال وذلك طبقا لما نصت عليه الفقرة 3 من الفصل.41 -إلا أنه في حالة تطبيق أحكام الفقرة 5 من الفصل 41 يعوض تاريخ المحضر المثبت لإنجاز الخدمات التكميلية تاريخ الاستلام الوتقي للأشغال كمنطلق للأجال المذكورة أعلاه.

13.3.8- يجب على المقاول إرجاع كشف الحساب النهائي إلى صاحب العمل بعد إمضائه سواء كان ذلك بدون تحفظ أو بعد إبداء تحفظات وذلك في أجل خمسة وأربعين يوما تحسب بداية من إبلاغ كشف الحساب النهائي إليه، وإن امتنع عن إمضائه فعليه إعلام صاحب العمل بأسباب هذا الامتناع في نفس الأجل. وإن أمضى المقاول كشف الحساب النهائي بدون تحفظ فإن هذا القبول يلزم الأطراف نهائيا إلا في ما يخص مبلغ فوائض التأخير والتخفيضات التي يمكن أن تنتج عن الاستلام النهائي. وهكذا يصبح هذا الكشف كشف الحساب العام والنهائي للصفحة.

وإن رفض المقاول إمضاء كشف الحساب النهائي أو أمضاه بعد إبداء تحفظات في شأنه، فإنه عليه شرح أسباب هذا الرفض أو هذه التحفظات في مذكرة تضبط قيمة المبالغ التي يطالب بها وتقدم المبررات اللازمة مع التذكير بالمطالبات التي سبق له تقديمها ولم تحصل في شأنها تسوية نهائية، فإن لم يذكر بهذه المطالبات السابقة، فإن حقه فيها يسقط بمرور الأجل، ويجب تسليم هذه المذكرة إلى صاحب العمل في أجل خمسة وأربعين يوما المذكور أعلاه.

ويتم عند ذلك "تسوية" الخلاف حسب الكيفية المبينة بالفصل 49. وإذا كانت التحفظات جزئية فإن المقاول ملزم بقبوله الضمني لعناصر كشف الحساب التي لا تتعلق بها التحفظات.

13.3.9- في صورة عدم إرجاع كشف الحساب النهائي من قبل المقاول بعد إمضائه في أجل خمسة وأربعين يوما المنصوص عليه بالفقرة 8.3 من هذا الفصل إلى صاحب العمل، أو في صورة إرجاعه في الأجل المذكور دون تبرير رفضه لإمضائه أو دون أن يكون قد شرح بصفة مفصلة أسباب تحفظاته مع ضبط المبالغ التي يطالب بها، فإن كشف الحساب النهائي يعتبر مقبولا منه.

#### 13.4- الختم النهائي - بقية الحساب

13.4.1- يعد صاحب العمل ملف الختم النهائي الذي يتكون من الوثائق التالية:

\*كشف الحساب النهائي المشار إليه بالفقرة 6.3 من هذا الفصل

\*قائمة بقية الحساب المعدة انطلاقا من كشف الحساب النهائي وآخر كشف حساب وقتي وذلك حسب نفس الشروط المنصوص عليها بالفقرة 1.2 من هذا الفصل بالنسبة للأقساط التي ستدفع على الحساب.

\*حوصلة الأقساط المدفوعة وبقية الحساب

13.4.2- يتم الإذن بدفع بقية الحساب قبل انقضاء أقصى أحد التاريخين التاليين:

\*تسعون يوماً بعد إبلاغ محضر الاستلام النهائي

\*تسعون يوماً بعد قبول المقاول بدون تحفظ لكشف الحساب النهائي

### 13.5- خلاص المستحقات في حالة المقاولين المتجمعين أو مقاولين ثانويين تدفع مستحقاتهم مباشرة

13.5.1- بما أن المقاولين المشاركين الوارد ذكرهم بالفقرة الفرعية 2.8 من الفصل 11 ، تدفع مستحقاتهم مباشرة، فإن كشف الحساب تجزأ إلى أقسام يساوي عددها عدد المقاولين الذين تدفع مستحقات كل واحد منهم مباشرة.

وكذلك الشأن بالنسبة للمقاولين الثانويين الذين تدفع مستحقاتهم مباشرة وتوكل الصفقة حصة لكل واحد منهم تحرير الأذون بالدفع لفائدة مختلف المعنيين في حدود مقدار مبلغ قوائم الأقساط المدفوعة على الحساب وبقية الحساب.

ويجب ألا يتجاوز المقدار الإجمالي أذون بالدفع المحررة لفائدة مقاول ثانوي المقدار المقابل للخدمات التي يتولى إنجازها من الصفقة . ويعتمد في تقدير هذه الخدمات إما على الجزء الذي يسد للمقاول الثانوي كما تمّ تحديده على أساس كشف الحساب، وإما على المبالغ المنصوص عليها بالصفقة أو بالملحق.

13.5.2- المفوض أو المقاول مؤهل وحده لقبول كشف الحساب النهائي، ولا تقبل إلا المطالبات التي يتولى بنفسه التعبير عنها أو إحالتها.

13.5.3- في حالة إبرام صفقة مع مقاولين متجمعين متضامين وفيما عدا حالة الافتراض المنصوص عليها بالفقرة الفرعية 8.1 من الفصل 11 حيث لا يتم خلاص في حساب واحد، يتولى المحاسب المكلف بالدفع في نطاق الصفقة الذي أجريت لديه عقلة ضد المقاولين المتجمعين، حجز كامل مبلغ الأذون بالدفع اللاحقة المحررة بعنوان الصفقة، وذلك لضمان ما من أجله أجريت تلك العقلة. إذا وجدت الحالة المحتملة المذكورة أعلاه، أو إذا حصل تقصير من أحد المقاولين المتجمعين، لا يمكن للمقاول المقصر الاعتراض على أن يطلب المقاولون الآخرون من رئيس المشروع أن تتم الدفعات الخاصة بالأشغال التي سينجزونها بعد تلك الطلبات في حساب واحد جديد يفتح بأسمائهم فحسب.

### الفصل الرابع عشر: خلاص ثمن المنشآت أو الأشغال غير المنصوص عليها

14.1- يتعلق هذا الفصل بالمنشآت أو الأشغال التي يتقرر إنجازها أو تحويلها بمقتضى إذن مصلحة والتي لا تنص الصفقة على أثمانها.

14.2- يمكن أن تكون الأثمان الجديدة فردية أو إجمالية وتضبط هذه الأثمان على نفس الأساس المعتمدة بالنسبة لأثمان الصفقة وخاصة بالرجوع إلى الظروف الاقتصادية في تاريخ ضبط تلك الأثمان ما لم يتم النص على خلاف ذلك. عند وجود تفصيل للأثمان الإجمالية أو قوائم تفصيلية للأثمان الفردية فإن عناصرها وخاصة منها أسعار الوحدة التي يتضمنها ذلك التفصيل تعتمد لضبط الأثمان الجديدة.

14.3- يتم إعلام المقاول بأثمان وقتية لخلاص قيمة الأشغال الجديدة أو الأشغال التحويرية بمقتضى إذن مصلحة المنصوص عليه بالفقرة 1 من هذا الفصل أو بمقتضى إذن مصلحة آخر يوجه إليه بعد الإذن بإنجاز هذه الأشغال الجديدة أو التحويرية بخمسة عشر يوماً

على أقصى تقدير. يتولى صاحب العمل ضبط تلك الأثمان الوقتية، بعد التشاور مع المقاول.

وتكون تلك الأثمان مرفوفة وجوبا بقائمة تفصيلية في حالة الأثمان الفردية أو بتفصيل اللائحة لا يتضمن أي سعر جديد لأية وحدة في حالة ثمن إجمالي لا تخص التغييرات المقررة بالنسبة إليه إلا الكميات الخاصة بنوع المنشأ أو بعناصره.

الأثمان الوقتية تعتمد مؤقتا وتستخدم لإعداد كشوف الحساب إلى حين تحديد الأثمان النهائية

**4.14-** يعتبر المقاول قد قبل الأثمان الوقتية إذ لم يقدم ملاحظات بشأنها لصاحب العمل مع ذكر الأثمان التي يقترحها والمبررات اللازمة وذلك خلال شهر واحد بعد استلامه إذن المصلحة التي أعلم فيها بتلك الأثمان.

**5.14-** عندما يحصل الاتفاق بين رئيس المشروع والمقاول على ضبط الأثمان النهائية، فإن ذلك يضمن في ملحق.

### الفصل الخامس عشر: الزيادة في كمية الأشغال

**15.1-** لتطبيق هذا الفصل وكذلك الفصل 16 يقصد بحجم الأشغال قيمة الأشغال الموكول إنجازها للمقولة مقدرة بناء على الأثمان الأساسية المعرفة بالفقرة الفرعية 1.1 من الفصل 13 مع اعتبار الأثمان الجديدة النهائية أو الوقتية المحددة عملا بمقتضيات الفصل 14 وذلك عند الاقتضاء. "الكمية الأصلية" للأشغال هي مقدار الأشغال كما ورد في تقديرات الصنف أي الصنف الأصلية المنقحة أو المتممة عند الاقتضاء بالملحقات."

**15.2.1-** مع الأخذ بعين الاعتبار تطبيق مقتضيات الفقرة 4 من هذا الفصل، يتعين على المقاول أن ينهي إنجاز المنشآت موضوع الصنف مهما تكن أهمية الترفيع في حجم أشغال هذه المنشآت بما في ذلك الترفيع الناجم عن المقتضيات الفنية، أو عن عدم كفاية الكميات المقدرة بالصنف أو كذلك عن أي سبب من أسباب الزيادة غير تلك المنصوص عليها بالفقرة الفرعية 2.2 من هذا الفصل.

**15.2.2-** لا يلزم المقاول بإنجاز الأشغال المتأتية من تغييرات في الحاجيات أو في ظروف الاستعمال المفروض أن تستجيب لها المنشآت موضوع الصنف إلا إذا لم تتجاوز كمية الأشغال من هذا الصنف سدس الكمية الأصلية للأشغال ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك. وبناء على ذلك يمكن للمقاول رفض الامتثال لإذن مصلحة يدعوه لإنجاز أشغال من الصنف المعرف بالفقرة الثانوية السابقة إذا أثبت أن الكمية الجمالية المقررة بمقتضى هذا الإذن، اعتبارا من إبلاغ قرار إسناد الصنف أو من إبلاغ آخر ملحق لها، بما في ذلك إذن المصلحة الذي رفض الامتثال له، تفوق سدس الكمية الأصلية للأشغال.

ولا يكون هذا الرفض من قبل المقاول مقبولا إلا إذا بلغ كتابيا لرئيس المشروع مدعما بكل المبررات اللازمة في ظرف خمسة عشر يوما الموالية لإبلاغ المقاول إذن المصلحة لموجب لهذه الأشغال وترسل نسخة من هذا الرفض إلى صاحب العمل.

**15.3-** إذا تجاوزت الزيادة في كمية الأشغال الزيادة القصوى المنصوص عليها بالفقرة الثانوية الموالية، يكون من حق المقاول أن يطلب فسخ الصنف دون أن يكون من حقه طلب تعويض. إلا أن هذا الطلب يجب أن يوجه كتابيا إلى رئيس المشروع في أجل خمسة وأربعين يوما ابتداء من تاريخ استلام الوثيقة التي استوجبت هذه الزيادة. وتبلغ الزيادة القصوى سدس الكمية الأصلية ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

**15.4-** عندما تبلغ كمية الأشغال المنجزة الأصلية يجب على المقاول إيقاف الأشغال ما لم يتلق إذن مصلحة يعلمه بقرار مواصلتها من طرف رئيس المشروع ولا يكون هذا القرار صالحا إلا إذا ذكر المقدار الأقصى الذي يمكن مواصلة الأشغال حتى بلوغه علما بأن التجاوز المحتمل لهذا المقدار يؤدي إلى اتخاذ نفس الاجراءات ويفضي إلى نفس النتائج المحددة فيما يلي بالنسبة لتجاوز المقدار الأصلي. يتعين على المقاول أن يعلم صاحب العمل قبل شهر على الأقل بالتاريخ المحتمل الذي ستبلغ فيه كمية الأشغال المنجزة الكمية الأصلية للأشغال وإذا تم توجيه إذن بمواصلة الأشغال بعد بلوغ الكمية القصوى وجب تبليغه قبل عشرة أيام على الأقل من ذلك التاريخ. وإذا لم يصدر إذن بالمواصلة لا يقع خلاص قيمة الأشغال المنجزة زيادة على الكمية الأصلية وتكون الإجراءات التحفظية التي يقررها صاحب العمل على نفقة صاحب المشروع، إلا إذا لم يوجه المقاول الإعلام المذكور أعلاه.

**15.5-** يتولى صاحب العمل خلال الخمسة عشر يوما التي تلي كل إذن مصلحة ينجر عنه تعديل في كمية الأشغال، إعلام المقاول بالقيمة التقديرية لهذا التعديل. إذا وجب إذن المصلحة أشغالا من الصنف المنصوص عليه بالفقرة الثانوية الأولى من الفقرة الفرعية 2.2 من هذا الفصل فإن القيمة التقديرية المذكورة أعلاه يجب أن توضح القسط المقابل لهذه الأشغال.

**15.6-** لا تخص الأحكام السابقة الصفقات الإطارية ولا الصفقات العامة التي تنطبق عليها الأحكام التالية: في حالة الصفقة الإطارية، لا يكون المقاول ملزما إلا في حدود المقدار الأقصى للأشغال المحددة في الصفقة. في حالة الصفقة العامة، لا يحق للمقاول الحصول على أي تعويض مهما يكن الترفيع في كمية الأشغال طالما أن موضوع الصفقة لم يتغير. إلا أنه إذا ورد بالصفقة تقدير للمبلغ السنوي للأشغال يمكن للمقاول في حالة تجاوز ذلك القدر بأكثر من السدس، أن يطالب بمراجعة شروط الصفقة وفي صورة عدم حصول اتفاق حول هذه المسألة، يمكنه فسخ الصفقة، ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

## **الفصل السادس عشر: التنقيص في كمية الأشغال**

**16.1-** إذا تجاوز النقص في كمية الأشغال النقص الأقصى المنصوص عليه بالفقرة الثانوية الموالية يكون من حق المقاول الحصول على تعويض عن الضرر الذي قد يكون لحقه من جراء تجاوز النقص للحد الأقصى. وحدد النقص الأقصى بالسدس من الكمية الأصلية ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

**16.2-** لا تخص الأحكام السابقة الصفقات الإطارية ولا الصفقات العامة التي تنطبق عليها الأحكام التالية: في حالة الصفقة الإطارية يحق للمقاول الحصول على تعويض عن الضرر الذي قد يكون لحقه إذا لم يتم إنجاز الأشغال المقابلة للمبلغ الأدنى المنصوص عليه. في حالة الصفقة العامة لا يحق للمقاول الحصول على أي تعويض مهما يكن النقص الحاصل في كمية الأشغال. إلا أنه إذا ورد بالصفقة تقدير للمبلغ السنوي للأشغال، فإنه يحق للمقاول الحصول على تعويض عن الضرر الذي قد يكون لحقه من جراء هذا النقص الحاصل في تقديرات الصفقة في ما يفوق السدس من قيمة الصفقة.

## الفصل السابع عشر: التغيير في أهمية مختلف أنواع المنشآت

**17.1-** في حالة الأشغال التي تسدد قيمتها على أساس أسعار فردية وعندما يتم بناء على أذن مصلحة أو ظروف لم يتسبب فيها المقاول ولا مسؤولية له فيها، إدخال تحوير على أهمية بعض أنواع المنشآت بحيث تختلف الكميات المنجزة عن الكميات الواردة بالتفصيل التقديري للصفحة بما يتجاوز الربع بالزيادة أو بالنقص، وما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك، يكون من حق المقاول الحصول في نهاية الأمر على تعويض الضرر الذي قد يكون لحقه من جراء هذه التغييرات. ولا تنطبق الأحكام السابقة على أنواع المنشآت التي تكون فيها كل من مبالغ الأشغال الواردة بالتفصيل التقديري للصفحة، من ناحية، ومبالغ الأشغال الواردة بكشف الحساب النهائي من ناحية أخرى أقل من جزء من عشرين (20/1) من ثمن الصفحة.

**17.2-** في حالة الأشغال التي تسدد قيمتها على أساس ثمن إجمالي، وعندما يأمر صاحب العمل بإجراء تغييرات في محتوى الأشغال فإن الثمن الجديد المحدد حسب الطرق المنصوص عليها بالفصل 14 يعتبر الأعباء الإضافية التي يمكن أن يتحملها المقاول من جراء تلك التغييرات باستثناء الضرر الذي يتم جبره عند الاقتضاء بتطبيق أحكام الفقرة 3 من الفصل 15 أو الفقرة 1 من الفصل 16.

**17.3-** ولا تنطبق أحكام هذا الفصل لا على الصفقات الإطارية ولا على الصفقات العامة ولا على الصفقات التي تعتمد النفقات المراقبة.

## الفصل الثامن عشر: الخسائر والتلف

**18.1-** لا يمنح المقاول أي تعويض عن الخسائر أو التلف أو الأضرار الناجمة عن إهمال منه أو سوء تقدير أو انعدام الوسائل لديه أو أخطاء في الاستعمال.

**18.2-** يجب على المقاول أن يتخذ على حسابه وتحت كامل مسؤوليته، الاحتياطات اللازمة لحماية المواد والمعدات والتجهيزات المتواجدة بالحضيرة وكذلك المنشآت التي هي بصدد الإنجاز حتى لا تؤدي العواصف والفيضانات وهيجان البحر وجميع الظواهر الطبيعية الأخرى التي يمكن التنبؤ بها بصفة عادية في ظروف الزمان والمكان الذي تنجز فيه الأشغال إلى إتلافها أو إلحاق الضرر بها.

**18.3-** في حالة حصول خسائر أو تلف أو أضرار بالحضيرة من جراء ظاهرة طبيعية لم يكن من الممكن بصفة عادية التنبؤ بها أو في حالة قوة قاهرة يمكن للمقاول أن يحصل على تعويض الضرر الذي لحقه شريطة توفر ما يلي:

- أن يكون قد اتخذ في حالة الظاهرة الطبيعية، كل الاحتياطات المترتبة عن الفقرة 2 من هذا الفصل أن يكون قد أبلغ عن الوقائع كتابيا خلال العشرة أيام التالية لتلك الظاهرة الطبيعية.

ولا يمكن منح المقاول أي تعويض عن الخسارة الكاملة أو الجزئية لمعداته العائمة، ذلك أن تكاليف تأمين هذه المعدات تعتبر مضمنة

## الباب الثالث الأجال

### الفصل التاسع عشر: تحديد الأجال وتغييرها

#### 19.1- آجال الإنجاز:

- 19.1.1- ينطبق أجل إنجاز الأشغال المحدد في الصفقة على إنهاء كافة الأشغال المنصوص عليها والمنوطة بالمقاول بما فيها فترة الإعداد المنصوص عليها بالفقرة 1 من الفصل 28 وسحب تجهيزات الحضيرة وإعادة المكان إلى حالته الأولى ما لم تنص الصفقة على خلاف ذلك ويسري الأجل اعتباراً من تاريخ الإعلام بالمصادقة على الصفقة ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك ويعتبر ذلك الإعلام بمثابة الإذن ببداية الأشغال.
- 19.1.2- تنطبق أحكام الفقرة الفرعية 1.1 من هذا الفصل على الأجال التي يمكن أن تحددها الصفقة لإنجاز بعض أقساط من الأشغال أو بعض المنشآت أو أجزاء من منشآت أو مجموعات من الخدمات في آجال تختلف عن أجل إنجاز مجمل الأشغال.
- 19.1.3- إذا حددت الصفقة تاريخاً أقصى لإنهاء الأشغال، عوضاً عن تحديد أجل للإنجاز، فإن هذا التاريخ لا تكون له قيمة تعاقدية إلا إذا حددت الصفقة في نفس الوقت تاريخاً أقصى لبداية الأشغال وفي هذه الحالة يتعين أن يكون التاريخ المحدد في إذن المصلحة المتعلق ببداية الأشغال سابقاً للتاريخ الأقصى لبداية الأشغال.

#### 19.2- تغيير آجال الإنجاز

- 19.2.1- إذا تأجلت الأشغال بقرار من رئيس المشروع أو حصل تأخير في إنجاز عمليات تمهيدية هي على كاهل صاحب المنشأ أو في إنجاز أشغال مسبقة هي موضوع صفقة أخرى، وكان ذلك مبرراً لإيقاف سريان الأجل الخاص بإنجاز مجمل الأشغال أو بإنجاز قسط واحد أو عدة أقساط من الأشغال، أو كان ذلك مبرراً لتأجيل بداية الأشغال فإن صاحب العمل يعرض على مصادقة رئيس المشروع المقترحات الخاصة بإيقاف سريان الأجل أو بتأجيل بداية الأشغال و يبلغ القرار الذي يتخذه رئيس المشروع إلى المقاول بإذن مصلحة.
- 19.2.2- ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك فإن الأجل يبقى سارياً مهما تكن الظروف الجوية باستثناء الظروف التي يمكن اعتبارها قوة قاهرة. وفي حالة حدوث تقلبات جوية حسب مفهوم الأحكام المحتملة لكراس الشروط الإدارية الخاصة، تؤدي إلى إيقاف العمل بالحضائر، فإنه يتم الإعلان عن إيقاف سريان آجال الإنجاز و يبلغ هذا الإيقاف إلى المقاول بإذن مصلحة يحدد مدته وهي تساوي عدد الأيام التي ثبت توقف العمل فعلاً خلالها بسبب التقلبات الجوية، طبقاً للأحكام المذكورة مع طرح عدد أيام التقلبات الجوية المتوقعة كما ورد ذكرها بكراس الشروط الإدارية الخاصة وكذلك الشأن بالنسبة لعمليات توقف الحضيرة عند الحالات القاهرة التي قبل رئيس المشروع مبدأ اعتبارها.
- 19.2.3- في ما عدا الحالات المنصوص عليها بالفقرتين الفرعيتين 1.2- و 2.2 من هذا الفصل وخاصة في حالة تغيير في كمية الأشغال وفي حالة ثبوت نقص في مواد البناء لا يمكن للمقاول تلافيه ويكون قد انعكس على سير الحضيرة، أو كذلك في حالة تأخير

في الحصول على تراخيص التوريد لا مسؤولية للمقاول فيه فإن التمديد في أجل الإنجاز لا يكون إلا بمقتضى ملحق يقترحه صاحب العمل بعد مناقشته مع المقاول.

## الفصل عشرون: العقوبات والمنح والحجز

- 20.1 ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على العقوبة اليومية التي ينبغي تطبيقها في حالة حصول تأخير في إنجاز الأشغال سواء تعلق هذا التأخير بمجمل الصفقة أو بقسط تم تحديد أجل جزئي أو تاريخ أقصى لإنجازه فإذا لم ينص على ذلك، تكون العقوبة اليومية المطبقة مساوية لما قدره 1/5000 من قيمة مجمل الصفقة أو، من قيمة القسط المعني. ويستنتج هذا المبلغ من تقديرات الصفقة الأصلية المعدلة أو المكملة عند الاقتضاء.

بالملاحقات ويضبط انطلاقاً من الأسعار الأساسية المعرفة في الفقرة الفرعية 1.1 من الفصل 13. وتسلب العقوبات بمجرد ملاحظة صاحب العمل للتأخير، وتطبق دون تنبيه مسبق. في حالة فسخ الصفقة تطبق العقوبات إلى غاية يوم إبلاغ قرار الفسخ أو حتى يوم توقف نشاط المقاول، إذا كان الفسخ ناتجاً عن إحدى الحالات التي ينص عليها الفصل 47.

وتطبق أحكام الفقرتين الثانويتين السابقتين على العقوبات التي يمكن أن ينص عليها كراس الشروط الإدارية الخاصة، بالنسبة لحالة التأخير في إنجاز بعض المنشآت أو أجزاء من المنشآت أو مجموعات خدمات تتعلق بها آجال خاصة أو تواريخ محددة في الصفقة.

-20.2 إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على منح بعنوان الإنجاز قبل الأجل فإنها تسند دون أن يكون المقاول مجبراً على المطالبة بها سواء تعلق تلك المنح بإنجاز مجمل الأشغال أو بإنجاز بعض المنشآت أو أجزاء من المنشآت أو مجمل الخدمات التي تتعلق بها آجال جزئية أو خاصة أو تواريخ قصوى تحددها الصفقة.

-20.3 في حالة تأخير في تسليم مشروع كشف حساب، تطبق كما نصت على ذلك الفقرتان الفرعيتان 1.1 و 2.3 من الفصل 13 عقوبة يومية يضبط مبلغها على النحو التالي:  
-بالنسبة لكشوف الحسابات الوقتية تكون هذه العقوبة مساوية لما قدره جزء من خمسة آلاف (1/5000) من الفارق بين مبلغ الكشف المعني والكشف السابق.

-بالنسبة لكشف الحساب النهائي تكون هذه العقوبة مساوية لما قدره جزء من عشرة آلاف (1/10000) من مبلغ هذا الكشف. وتطبق هذه العقوبات إثر إذن مصلحة يذكر المقاول بواجباته ويحسب مبلغها انطلاقاً من الأجل الأقصى المحدد في إذن المصلحة إلى غاية التسليم الفعلي لمشروع كشف الحساب المرتقب.

-20.4 لا تطرح أيام الراحة الأسبوعية وأيام العطل وأيام الانقطاع عن العمل بالنسبة لحساب العقوبات والمنح

-20.5 يضبط كراس الشروط الإدارية الخاصة مبلغ العقوبات والمنح.

**20.6-** في حالة المقاولين المتجمعين الذين تدفع مستحقاتهم في حسابات منفصلة، تقسم العقوبات والمنح بين المقاولين المشاركين طبقاً للبيانات المقدمة من المفوض، ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك. وفي انتظار الحصول على تلك البيانات، لا تدفع المنح وتحجز العقوبات بأكملها من حساب المفوض دون أن يتحمل رئيس المشروع من جراء هذه العملية مسؤولية إزاء المقاولين الآخرين.

## **الباب الرابع إنجاز المشاريع**

### **الفصل واحد وعشرون: مصدر المواد والمنتجات**

**21.1-** ما لم تنص الصفقة على أحكام مخالفة، فإن للمقاول الخيار بالنسبة لمصدر المواد أو المنتجات أو مكونات البناء، شريطة أن يكون قادراً على إثبات أنها تستجيب للشروط التي تحددها الصفقة.

**21.2-** عندما يكون مصدر المواد أو المنتجات أو مكونات البناء محددًا في الصفقة لا يمكن للمقاول تغييره إلا بترخيص كتابي من صاحب العمل ولا تعدل الأسعار المقابلة إلا إذا نص الترخيص على أن التعويض يؤدي إلى تطبيق أسعار جديدة. وتضبط هذه الأسعار حسب الطرق المنصوص عليها بالفصل 14 وعلى صاحب العمل الإعلام بالأسعار الوقتية بمقتضى إذن مصلحة خلال الخمسة عشر يوماً التي تلي الترخيص الممنوح. إذا جعل صاحب العمل ترخيصه متوقفاً على قبول المقاول لتخفيض محدد من قيمة الأسعار فإن المقاول لا يستطيع الاعتراض على الأسعار المعبرة عن ذلك التخفيض.

### **الفصل اثنان وعشرون أماكن استخراج أو جلب المواد**

**22.1-** عندما تحدد:

لصفقة أماكن استخراج أو جلب المواد، ويتبين خلال الأشغال أن المخزونات الموجودة بها غير كافية نوعاً أو كماً، يجب على المقاول إعلام صاحب العمل بذلك في الإبان. ويعين هذا الأخير بناءً على اقتراح من المقاول عند الاقتضاء أماكن جديدة لذلك. ويمكن أن يؤدي هذا التعويض إلى تطبيق ثمن جديد يضبط حسب الطرق المنصوص عليها بالفصل 14.

**22.2-** إذا نصت الصفقة على أن صاحب المنشأ يضع على ذمة المقاول أماكن لاستخراج المواد أو جلبها، تكون معالم الاستعمال والمعايير الراجعة للخرينة إن وجدت، على حساب صاحب المنشأ وعند ذلك لا يجوز للمقاول استعمال المواد المستخرجة من هذه الأماكن في أشغال لا تهم الصفقة، دون ترخيص كتابي من صاحب العمل.

**22.3-** في ما عدا الحالة المنصوص عليها بالفقرة 2 من هذا الفصل يتعين على المقاول عند اللزوم، الحصول على التراخيص الإدارية الضرورية لاستخراج هذه المواد وجلبها. وتحمل عند الاقتضاء معالم الاستعمال أو المعايير الراجعة للخرينة تبعاً لهذا الاستخراج أو

الجلب على كاهل المقاول.

-22.4 يتحمل المقاول في جميع الحالات تكاليف استغلال أماكن الاستخراج أو الجلب وعند الاقتضاء مصاريف فتح الأماكن. كما يتحمل المقاول دون أن يكون له أي حق على صاحب المنشأ عبء الأضرار المنجزة عن استخراج المواد، وعن مد المسالك الموصلة، وبصفة عامة عن أشغال التهيئة اللازمة لاستغلال أماكن الاستخراج أو الجلب وهو يضمن صاحب المنشأ في حالة تحميله لجبر مثل هذه الأضرار.

### الفصل ثلاثة وعشرون: نوعية المواد والمنتجات تطبيق المواصفات

-23.1 إن المواد والمنتجات والمكونات المستخدمة في البناء يجب أن تكون مطابقة لما تنص عليه الصفة ولمقتضيات المواصفات التونسية أو عند الاقتضاء لمقتضيات المواصفات الأجنبية التي يجب حينئذ أن تشير إليها الصفة.

-23.2 لا يمكن للمقاول استعمال مواد أو منتجات أو مكونات للبناء من نوعية تختلف عن النوعية التي ضبطتها الصفة إلا إذا حصل على ترخيص كتابي من صاحب العمل. ولا يمكن إدخال أي تعديل على أسعار هذه المواد إلا إذا نص الترخيص على أن عملية التعويض ينتج عنها تطبيق أسعار جديدة. وتضبط هذه الأسعار حسب الطرق المنصوص عليها بالفصل 14 ، ويتولى صاحب العمل إبلاغ الأسعار الوقتية بواسطة إذن مصلحة في غضون الخمسة عشر يوما التي تلي منح الترخيص.

### الفصل أربعة وعشرون: التثبيت من نوعية المواد والمنتجات التجارب والاختبارات

-24.1 تخضع المواد والمنتجات والمكونات المستعملة في البناء إلى تجارب واختبارات طبقا لما نصت عليه الصفة ولمقتضيات المواصفات المشار إليها بالفقرة الأولى من الفصل 23، وذلك للتثبيت من نوعيتها. وفي صورة عدم التعرض لأساليب إجراء عمليات التثبيت سواء في الصفة أو في المواصفات المعتمدة يقترح المقاول الأساليب التي يراها صالحة لذلك ويعرضها على صاحب العمل للموافقة عليها.

-24.2 يخزن المقاول المواد والمنتجات والمكونات المستعملة في البناء على نحو يبسر عمليات التثبيت المنصوص عليها ويتخذ كل الإجراءات اللازمة حتى يسهل التمييز بين ما كان من هذه المواد والمنتجات والمكونات في انتظار إجراء عمليات التثبيت وما كان مقبولا أو مرفوضا. ويتعين رفع المرفوض منها بسرعة من مكان الحضيرة وفي هذه الحالة تطبق أحكام الفصل 37 عند اللزوم.

-24.3 تتم عمليات التثبيت حسب البيانات الواردة بكراس الشروط الإدارية الخاصة أو في غياب هذه البيانات حسب ما يقرره صاحب العمل وذلك سواء في مكان الحضيرة أو في المعامل أو في المخازن أو في مقاطع المقاول أو في مقاطع المقاولين الثانويين أو مقاطع المزودين.

وتتجز عمليات التثبيت من قبل صاحب العمل أو من قبل أحد المخابر أو أحد أجهزة الرقابة إذا نص على ذلك كراس الشروط الإدارية الخاصة.

وفي حالة قيام صاحب العمل أو نائبه بإجراء الاختبارات بنفسه فإن على المقاول أن يضع تحت تصرفه المعدات اللازمة، إلا أنه غير مطالب بدفع أجر لصاحب العمل أو نائبه. تجري عمليات التثبيت إذا أنجزها أحد المخابر أو أجهزة الرقابة، بطلب من المقاول وعلى نفقته. ويوجه إلى صاحب العمل الشهادات التي تثبت نتائج عمليات التثبيت. ويقرر صاحب العمل بناء على هذه الشهادات ما إذا كانت المواد أو المنتجات أو المكونات المستعملة في البناء قابلة للاستعمال أم لا.

**24.4-** يتعين على المقاول أن يقدم على نفقته العينات اللازمة لعمليات التثبيت ويتولى المقاول عند الاقتضاء توفير المعدات الخاصة بصنع الأجهزة التي تمكن من أخذ عينات من المواد في مختلف مراحل إعداد المنتجات المصنوعة.

**24.5-** إذا كانت نتائج عمليات التثبيت التي تنص عليها الصفقة أو المواصفات بالنسبة للتزويد بمواد أو منتجات أو مكونات مستعملة في البناء لا تسمح بقبول هذا التزويد.

فإن لصاحب العمل أن يأمر بالاتفاق مع المقاول بإجراء عمليات تثبيت إضافية تمكن عند الاقتضاء من قبول المواد أو جزء منها سواء كان مع التخفيض من الأثمان أو بدونه. ويتحمل المقاول النفقات الخاصة بعمليات التثبيت الإضافية.

**24.6-** لا يتحمل المقاول تكاليف التجارب والاختبارات التي يجريها صاحب العمل أو يكلف من يجريها، والتي لا تنص عليها الصفقة أو المواصفات.

**24.7-** لا يتحمل المقاول نفقات التنقل والإقامة الناجمة لرئيس المشروع أو صاحب العمل أو نائبهما التي تتطلبها عمليات التثبيت.

## الفصل خمسة وعشرون: التثبيت من كميات المواد والمنتجات

إن ضبط الكميات والمواد والمنتجات يتم بالتضاد. وبالنسبة للمواد والمنتجات التي تعطى في شأنها وصولات تسليم، يفترض أن تكون الكميات المذكورة في هذه الوصولات صحيحة. إلا أنه في إمكان صاحب العمل دائماً، وعند كل عملية تسليم أن يجري عملية تثبيت مضادة، بواسطة آلة وزن وتحمل نفقات هذا التثبيت على المقاول.

## الفصل ستة وعشرون: استلام وترصيف وحفظ المقاول للمواد والمنتجات المقدمة في إطار الصفقة من قبل صاحب المنشأ

**26.1-** عندما تنص الصفقة على تقديم صاحب المنشأ لبعض المواد أو المنتجات أو المكونات المستعملة في البناء، يتولى المقاول، الذي يكون قد تمّ إعلامه في الوقت المناسب استلامها عند وصولها إلى الحضيرة.

**26.2-** إذا تمّ الاستلام بحضور ممثل لصاحب المنشأ يحرر في ذلك محضر متضاد يتعلق بالكميات التي تم استلامها.

**26.3-** إذا تم الاستلام في غياب ممثل عن صاحب المشروع فإن الكميات التي يستلمها المقاول تعتبر نفس الكميات التي أعطي في شأنها وصل استلام لمن تولى النقل أو للمزود الذي قام بتسليم المواد. وفي هذه الحالة على المقاول أن يتأكد، باعتبار البيانات التي يحتوي عليها وصل التسليم، من عدم وجود سهو أو خطأ أو تلف أو عيب يمكن التفطن إليها بصفة عادية، فإذا لاحظ سهواً أو خطأً أو تلفاً أو عيباً عليه أن يبدي التحفظات المعهودة إزاء من تولى النقل أو التوريد مع إعلام صاحب العمل فوراً.

**26.4-** مهما كانت طريقة نقل وتسليم المواد أو المنتجات أو المكونات وحتى في حالة الأخذ من المخزون، يتعين على المقاول القيام بالعمليات اللازمة، من إنزال هذه المواد والمنتجات والمكونات من الشاحنة أو الباكسة وترصيفها وإعادة شحنها ونقلها إلى غاية وضعها في مكان الخزن أو مكان الاستعمال وذلك في الظروف والأجال التي يمكن أن ينص عليها كراس الشروط الإدارية الخاصة.

**26.5-** إذا نصت الصفقة على أن حفظ بعض المواد أو المنتجات أو المكونات من حيث النوع أو الكم يتطلب وضعها في مخازن فإنه يتعين على المقاول أن يبني أو يوفر المخازن اللازمة ولو خارج الحضيرة، وذلك وفقاً للشروط وفي حدود المنطقة، التي يمكن أن ينص عليها كراس الشروط الإدارية الخاصة، وهو يتحمل نفقات الخزن والترصيف والترتيب والحفظ والنقل بين المخازن والحضيرة.

**26.6-** يكون المقاول في كل الحالات مسؤولاً عن حفظ المواد والمنتجات والمكونات ابتداءً من استلامها وهو يتحمل المسؤولية القانونية للمؤتمن اعتباراً لشروط الحفظ الخاصة التي يمكن أن تفرضها الصفقة.

**26.7-** لا يمكن تكليف المقاول بالاستلام الكلي أو الجزئي للمواد أو المنتجات أو المكونات التي يوفرها صاحب المنشأ إلا إذا نصت الصفقة على ما يلي:

- محتوى التفويض المقابل

- نوع المواد أو المنتجات أو المكونات ومآتها وخصياتها

- وسائل المراقبة الواجب استعمالها، علماً بأنه على صاحب العمل أن يضعها تحت تصرف المقاول.

**26.8-** إذا لم تتضمن الصفقة بنوداً خاصة، تعتبر النفقات المترتبة عن الخدمات المنصوص عليها في هذا الفصل مضمناً في الأثمان.

## الفصل سبعة وعشرون مثال تركيز المنشآت والتوريد

**27.1-** إن المثال العام لتركيز المنشآت هو تصميم موجه يضبط موقع المنشآت من حيث الانبساط والارتفاع بالنسبة لعلامات ثابتة ويتم

إبلاغ هذا المثال إلى المقاول بإذن مصلحة في غضون الثمانية أيام الموالية لإبلاغ قرار المصادقة على الصفقة، أو إذا جاء إذن

المصلحة القاضي ببدء الأشغال بعد إبلاغ قرار المصادقة فإنه يتم إبلاغ هذا المثال مع إبلاغ إذن المصلحة على أقصى تقدير.

## 27.2-التوتيد العام

- 27.2.1- يتمثل التوتيد العام في أن يعين على أرض الحضيصة موقع المنشآت كما يضبطها المثال العام لتركيز المنشآت وذلك بواسطة أوتاد مرقمة تثبت ملها في الأرض وتكون رؤوسها معدلة من حيث الانبساط والارتفاع بالنسبة للعلامات الثابطة المشار إليها بالفقرة 1 من هذا الفصل. وتسجل مواقع الأوتاد على مثال يمكن أن يكون المثال العام لتركيز المنشآت
- 27.2.2- ينجز التوتيد العام من قبل المقاول وعلى نفقته بالتضاد مع صاحب العمل ما لم تنص الصفة على خلاف ذلك.

## 27.3-التوتيد الخاص بالمنشآت الواقعة تحت الأرض أو المطمورة

- 27.3.1- إذا كانت الأشغال سوف تنجز فوق أو بجوار منشآت واقعة تحت الأرض أو مطمورة كالقنوات والأسلاك، تابعة لصاحب المنشأ أو لغيره، فإنه على رئيس المشروع وعلى صاحب العمل أن يجمع كل المعلومات عن طبيعة هذه المنشآت وموقعها وأن يزود بها المقاول ليتولى تعيين مواقعها على أرض الحضيصة بواسطة توتيد خاص بها وتسجل مواقع هذه الأوتاد على المثال العام للتوتيد المذكور بالفقرة الفرعية 2.1 من هذا الفصل.
- 27.3.2- ينجز التوتيد الخاص من قبل المقاول، على نفقته بالتضاد مع صاحب العمل.
- 27.3.3- إذا تم خلال إنجاز الأشغال اكتشاف منشآت واقعة تحت الأرض أو مطمورة لم تكن مبينة بالتوتيد الخاص فإن المقاول يعلم بها صاحب العمل كتابيا ويتم تعيين مواقعها بالتضاد.

## 27.4-محاضر التوتيد

حفظ الأوتاد يحضر محضر في التوتيد العام والتوتيد الخاص من قبل صاحب العمل ويبلغ للمقاول بواسطة إذن مصلحة. ويجب على المقاول السهر على حفظ الأوتاد وعلى إعادة تثبيتها أو تعويضها عند اللزوم

## 27.5-التوتيد التكميلي

- 27.5.1- يتعين على المقاول أثناء إنجاز الأشغال، أن يتم التوتيد العام وعند الاقتضاء التوتيد الخاص بما يكفي من الأوتاد
- 27.5.2- يجب أن تكون الأوتاد المستعملة بعنوان توتيد تكميلي متميزة عن الأوتاد المستعملة بعنوان توتيد عام.

27.6- المسؤولية في عمليات التوتيد إن المقاول مسؤول وحده عن عمليات التوتيد حتى وإن قام صاحب العمل بالتثبيت من سلامة هذه العمليات.

## الفصل ثمانية وعشرون: الإعداد للأشغال

- 28.1- فترة الإعداد إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على فترة للإعداد قبل الإنجاز الفعلي للأشغال. يقوم أثناءها صاحب المنشأ والمقاول باتخاذ بعض الإجراءات التمهيديّة وإعداد بعض الوثائق اللازمة لإنجاز المنشآت فإن هذه الفترة تكون معتبرة في أجل الإنجاز ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

**28.2-** برنامج الإنجاز يضبط برنامج إنجاز الأشغال على وجه الخصوص المعدات والأساليب التي سوف تستعمل والجدول الزمني لإنجاز الأشغال ويلحق بهذا البرنامج المشروع الخاص بإقامة الحضيرة والمنشآت الوقتية. في حالة المقاولين المتجمعين الشركاء يجب أن ينص برنامج الإنجاز على الإجراءات التي اتخذها المفوض لتأمين التنسيق بين المهام الموكولة إلى بقية المقاولين. ويعرض برنامج إنجاز الأشغال على صاحب العمل للموافقة عليه في الآجال التي يحددها كراس الشروط الإدارية الخاصة ولا تنقص هذه المصادقة من مسؤولية المقاول. ولا يمكن أن يحول غياب هذه الموافقة دون إنجاز الأشغال، إلا إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

**28.3-** مخطط السلامة وحفظ الصحة تضبط الإجراءات والتدابير المنصوص عليها بالفقرة 4 من الفصل 31 في مخطط السلامة حفظ الصحة إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على ذلك وفي هذه الحالة فإن مقتضيات الفقرتين الفرعيتين 3 و 4 من الفقرة الثانوية 2 من هذا الفصل تطبق على هذا المخطط.

## **الفصل تسعة وعشرون: أمثلة الإنجاز- مذكرات ضبط الحسابات الدراسات المتعلقة بالجزئيات .**

### **29.1- الوثائق التي يقدمها المقاول:**

29.1.1- يعد المقاول حسب ما تقتضيه الوثائق التعاقدية، الأوراق اللازمة لإنجاز المنشآت مثل مخططات الإنجاز ومذكرات ضبط الحسابات والدراسات المتعلقة بالجزئيات، ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك. ولهذا الغرض فإن المقاول يقوم على عين المكان بأخذ كل القياسات اللازمة ويبقى مسؤولاً عن كل خطأ في هذه القياسات وعليه حسب الحالة إعداد حسابات ثبات الأرض وصلابتها أو التثبيت من هذه الحسابات أو إتمامها. فإن تبين له خطأ في الوثائق الأساسية التي قدمها صاحب المنشأ فإن عليه أن يعلم به فوراً الحسابات أو إتمامها.

29.1.2- يجب أن تتضمن مخططات الإنجاز بكل عناية كل البيانات اللازمة وأن تميز بكل وضوح مختلف نوعيات المنشآت وخصائص المواد الواجب استعمالها. ويجب أن تعرف هذه المخططات تعريفاً تاماً، وفقاً للمواصفات الفنية الموجودة في الصفحة، أشكال المنشآت وطبيعية عناصر الزينة وأشكال الوحدات بكل عناصرها ومجموعاتها، والهيكل ومواقعها.

29.1.3- تعرض الأمثلة ومذكرات الحسابات والدراسات التفصيلية وغيرها من الوثائق المعدة من قبل المقاول أو بطلب منه، للمصادقة على صاحب العمل، الذي يمكنه كذلك المطالبة بتقديم التقديرات الأولية. إلا أن الوثائق المذكورة أعلاه أو بعضها لا تعرض إلا على موافقة صاحب العمل إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على ذلك.

29.1.4- لا يمكن للمقاول الشروع في إنجاز منشأ إلا بعد الحصول على مصادقة صاحب العمل على الوثائق اللازمة لهذا الإنجاز. وتقدم هذه الوثائق في ثلاث نسخ إحداها على ورق شفاف ما لم ينص كراس الشروط الفنية الخاصة أو كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

**29.2-** الوثائق التي يقدمها صاحب العمل إذا نصت الصفحة على وجوب أن يقدم صاحب العمل للمقاول الوثائق الضرورية لإنجاز

المنشآت فإن المقاول لا يتحمل مسؤولية في خصوص محتويات هذه الوثائق. إلا أنه عليه أن يتثبت قبل الشروع في الإنجاز من أن هذه الوثائق لا تتضمن أخطاء وليس فيها سهو أو تناقضات من شأن صاحب الاختصاص التفتن إليها وعليه أن يعلم فوراً وكتابياً صاحب العمل بما قد يتفتن إليه من أخطاء أو سهو أو تناقضات.

## الفصل ثلاثون: التفتيحات المدخلة على الأحكام التعاقدية لا يمكن للمقاول، من تلقاء نفسه، إدخال أي تغيير على المقتضيات الفنية المنصوص عليها في الصفة

لا يمكن للمقاول، من تلقاء نفسه، إدخال أي تغيير على المقتضيات الفنية المنصوص عليها في الصفة. وعلى المقاول إعادة بناء المنشآت التي أنجزت على نحو مخالف للأحكام التعاقدية، وذلك بأمر من صاحب العمل بواسطة إذن مصلحة، وتتم إعادة البناء في الأجل المحدد في هذا الإذن إلا أن صاحب العمل يمكن أن يقترح على رئيس المشروع قبول التغييرات التي أدخلها المقاول إذا ثبت رغم هذه التغييرات أن خاصيات المنشآت المنجزة تعادل من الناحيتين الفنية والاقتصادية تلك التي نصت عليها الصفة. وفي صورة قبول هذه التغييرات تطبق المقتضيات التالية في تسديد الحسابات: إذا كانت قياسات المنشآت أو خاصياتها تفوق تلك المنصوص عليها في الصفة فإن حساب الأقساط المنجزة يبقى معتمداً على القياسات والخاصيات المنصوص عليها في الصفة ولا حق للمقاول في أي ترفيع في الثمن. وإذا كانت القياسات والخاصيات أقل فإن حساب الأقساط المنجزة يعتمد على القياسات الفعلية للمنشآت ويعاد ضبط الأثمان حسب الطرق المنصوص عليها بالفصل 14.

## الفصل واحد وثلاثون: تركيز الحاضرة وتنظيمها ومقتضيات السلامة وحفظ الصحة بها

### 31.1- تركيز حضائر المقاول:

- 31.1.1- يوفر المقاول على نفقته وتحت مسؤوليته الأراضي التي قد يحتاجها لتركيز حضائره إذا كانت الأراضي التي قد يكون صاحب المشروع وضعها تحت تصرفه غير كافية.
  - 31.1.2- يتحمل المقاول كل النفقات المتعلقة بإقامة منشآت الحاضرة وصيانتها، بما في ذلك المسالك الخاصة والطرق المؤدية إلى الحاضرة وغير المفتوحة للعموم، ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.
  - 31.1.3- إذا لم يكن الوصول إلى الحضائر ميسوراً إلا عن طريق مدخل مائي خاصة إذا تعلق الأمر بأعمال جرف تحت الماء أو بناء سدود أو دعمها بصخور فإن على المقاول أن يضع مجاناً مركباً مجهزاً تحت تصرف صاحب العمل وأعوانه كلما طلب منه ذلك ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.
  - 31.1.4- يجب على المقاول أن يثبت في الحضائر والورشات معلقة يذكر فيها صاحب المنشأ الذي تنجز الأشغال لفائده واسم وصفة وعنوان صاحب العمل وكذلك اسم وعنوان متفقد الشغل المكلف بمراقبة المؤسسة وفي صورة وجود تمويل خارجي يذكر اسم الممول.
- 31.2- أماكن وضع الأتربة الزائدة يوفر المقاول على نفقته وتحت مسؤوليته الأراضي التي قد يحتاجها لوضع الأتربة الزائدة، بالإضافة إلى الأمكنة التي قد يضعها تحت تصرفه صاحب المنشأ كمواضع وقتية أو نهائية للأتربة، ويجب عليه عرض اختيار هذه الأراضي للموافقة المسبقة على صاحب العمل الذي يمكنه رفض منح الترخيص أو جعله مشروطاً باتخاذ إجراءات خاصة تهم

بالخصوص تهيئة مواضع للأتربة إذا بررت ذلك أسباب تعود إلى المصلحة العامة مثل حماية المحيط.

**31.3-**الرخص الإدارية يتكفل صاحب المنشأ بالقيام بالإجراءات اللازمة لتمكين المقاول من الحصول على التراخيص الإدارية، كرخص البناء اللازمة لإنجاز المنشآت موضوع الصفقة. ويمكن لصاحب المشروع وصاحب العمل مساعدة المقاول لتيسير حصوله على بقية الرخص الإدارية التي قد يحتاجها سيما لتوفير الأمكنة اللازمة لتركيز الحضائر ووضع الأتربة.

#### **31.4- السلامة وحفظ الصحة في الحضائر:**

31.4.1- يجب على المقاول في حضائره اتخاذ كامل الإجراءات الخاصة بالنظام والسلامة التي من شأنها تجنب الحوادث، وذلك سواء بالنسبة للأعوان أو للأجانب عن الحضيرة، ويتعين عليه احترام كل الأنظمة والتعليمات التي يتلقاها من السلطة المعنية. وهو يؤمن التنوير والحراسة لحضائره وكذلك وضع الإشارات الخاصة بها سواء داخل الحضيرة أو خارجها، كما يتولى عند اللزوم تسييج حضائره. ويجب عليه اتخاذ كل الاحتياطات اللازمة لكي لا تتسبب الأشغال في مخاطر للأشخاص الأجانب عن الحضيرة وخاصة بالنسبة لحركة المرور إذا لم يحول اتجاهها. يجب أن تكون نقاط العبور الخطرة على طول المسالك وفي نقاط اجتيازها محمية بواقيات وقتية أو بأي نظام حماية آخر مناسب، ويجب أن تكون مضاءة وعند اللزوم محروسة.

31.4.2- على المقاول اتخاذ الإجراءات المناسبة لتأمين حفظ الصحة بمنشآت الحضيرة المخصصة للأعوان وذلك خاصة بإنجاز شبكة طرقات وتزويد الحضيرة بالماء الصالح للشرب وتطهيرها إذا بررت ذلك أهمية الحضيرة.

31.4.3- تكون كل الإجراءات الخاصة بالنظام والسلامة وحفظ الصحة المنصوص عليها أعلاه على حساب المقاول ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

31.4.4- في حالة عدم احترام المقاول للأحكام المنصوص عليها أعلاه وإذا لم يمتثل بعد التنبيه عليه كتابيا يمكن لصاحب العمل أن يتخذ الإجراءات اللازمة على نفقة المقاول وذلك مع حفظ كامل حقوق التدخل للسلطات المختصة في الحالة الاستعجالية أو في حالة الخطر، يمكن اتخاذ هذه الإجراءات دون تنبيه مسبق ولا ينفى تدخل السلطات المعنية أو صاحب العمل مسؤولية المقاول.

**31.5-**التنبيه إلى وجود الحضائر إزاء حركة المرور العمومية إذا كانت الأشغال تهم حركة المرور العمومية فإن وضع الإشارات المعدة للعموم يكون مطابقا لما تنص عليه التراتيب المعمول بها في الميدان، وينجز المقاول ذلك تحت مراقبة المصالح المختصة، ويكون مسؤولا عن توفير العلامات والتجهيزات ووضعها في أماكنها، ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك، ولا يحول ذلك دون تطبيق الفقرة الفرعية 4.4 من هذا الفصل.

إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على تحويل اتجاه حركة المرور، يكون المقاول مسؤولا في نفس الظروف عن وضع الإشارات في أطراف الأجزاء التي انقطعت فيها حركة المرور ووضع إشارات في الاتجاهات التي حولت إليها. وتضطلع المصالح المختصة بتنظيم حركة المرور حوالي الحضائر وفي طرف كل جزء انقطعت فيه وعلى طول الاتجاهات التي حولت إليها.

إلا أنه يجب على المقاول بطلب من صاحب العمل أن يضع تحت تصرف هذه المصالح ما يكفي من المساعدين، ويسترجع المقاول

نفقات اليد العاملة طبقاً لأحكام الفقرة 3 من الفصل الحادي عشر على حساب الأشغال المنجزة مباشرة. وعلى المقاول أن يعلم كتابياً المصالح المختصة قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل، بتاريخ بداية الأشغال مع الإشارة إلى الصبغة المتنقلة للحضيرة عند الاقتضاء. وعلى المقاول أن يعلم بنفس الطريقة وفي نفس الأجل المصالح المختصة بسحب الحضيرة أو بنقلها.

### **-31.6 الإبقاء على الاتصالات وتصريف المياه:**

- 31.6.1 يجب على المقاول أن ييسر الأشغال بطريقة تكفل الإبقاء على الظروف المقبولة لأي من أنواع الاتصالات التي تمر عبر مكان الأشغال خاصة تلك التي تهتم جولان الأشخاص وتصريف المياه، مع مراعاة التفاصيل التي يتضمنها عند الاقتضاء كراس الشروط الإدارية الخاصة عن الظروف التي قد تتطلب فرض قيود على هذه الاتصالات وعلى تصريف المياه.
- 31.6.2 في حالة عدم احترام المقاول للمقتضيات المذكورة أعلاه، ومع حفظ كامل صلاحيات السلطات المختصة يمكن لصاحب العمل أن يتخذ على نفقة المقاول، الإجراءات اللازمة بعد أن يكون وجه إليه تنبيهها كتابياً لم يستجب له. وفي الحالة الاستعجالية أو في حالة الخطر تتخذ هذه الإجراءات دون توجيه تنبيه مسبق.

- 31.7 المقتضيات الخاصة بالنسبة للأشغال المنجزة قرب الأماكن المسكونة أو التي يؤمها الناس أو المحمية. إذا كانت الأشغال تنجز قرب أماكن مسكونة ويؤمها الناس أو تستحق حماية خاصة بعنوان حماية المحيط، يجب على المقاول أن يتخذ على نفقته وتحت مسؤوليته التدابير الخاصة الرامية إلى تحاشي الإزعاج المسلط على المارة والأجوار، ولا سيما ما كان متأثراً من صعوبة الوصول إلى الأماكن المقصودة أو من دوي المحركات أو الارتجاجات أو الدخان أو الغبار، ولا يمنع ذلك تطبيق الأحكام التشريعية والترتيبية الجاري بها العمل.

- 31.8 المقتضيات الخاصة بالنسبة للأشغال المنجزة قرب الأسلاك والمنشآت الواقعة تحت الأرض والخاصة بالاتصالات: إذا تعلق التوتيد الخاص المنصوص عليه بالفقرة 3 من الفصل 27 بأسلاك أو منشآت واقعة تحت الأرض تخص المواصلات السلكية يجب على المقاول أن يعلم المصلحة المذكورة في المحضر باعتبارها المصلحة المختصة بالنسبة للسلك أو المنشآت المعنية، وذلك قبل بدء الحفر بعشرة أيام على الأقل، وإذا لم تذكر المصلحة في المحضر، فإنه يعلم الإدارة الجهوية للمواصلات السلكية واللاسلكية.

### **-31.9 هدم البناءات:**

- 31.9.1 لا يمكن للمقاول هدم البناءات الواقعة في مجالات الحضائر إلا بعد ثمانية أيام من تقديم طلب في ذلك إلى صاحب العمل، ويعتبر عدم الإجابة في هذا الأجل موافقة.
- 31.9.2 بالنسبة للمواد والمنتجات المتأثية من الهدم أو التفكيك لا يكون المقاول مطالباً باتخاذ أي احتياطات خاص لكدها ولا بالقيام بأي عملية فرز لها بهدف إعادة استعمالها، ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

### **-31.10 استعمال المتفجرات:**

31.10.1- على المقاول أن يتخذ تحت مسؤوليته كل الاحتياطات اللازمة حتى لا يمثل استعمال المتفجرات أي خطر لا على الأعداء التابعين للحضيرة أو على الخارجين عنها ولا يسبب أي ضرر للممتلكات والمنشآت المجاورة وكذلك للمنشآت موضوع الصفحة، مع مراعاة ما قد تنص عليه الصفحة من قيود أو خطر.

31.10.2- طويلة كامل مدة العمل وخاصة بعد استعمال المتفجرات يتعين على المقاول القيام بزيارات متكررة لأكوام الأتربة والمرتفعات المحيطة لإسقاط أجزاء الصخور التي يمكن أن يكون استعمال المتفجرات قد زحزحها بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، على أن ذلك لا يعفي المقاول من المسؤولية المنصوص عليها بالفقرة الفرعية 1-10 من هذا الفصل.

### الفصل اثنان وثلاثون: الذخيرة الحربية المتفجرة

32.1- إذا نص كراس الشروط الإدارية الخاصة على إمكانية وجود ذخيرة لم تنفجر في مكان الأشغال يطبق المقاول الإجراءات الخاصة بالتفتيش والسلامة التي تفرضها السلط المختصة. وفي كل الحالات إذا تم العثور على ذخيرة حربية أو اكتشافها يتعين على المقاول القيام بالإجراءات التالية: أ)- إيقاف العمل في المناطق المجاورة ومنع كل مرور بإقامة سياج أو وضع إشارات أو علامات دالة على ذلك... الخ ب)- إعلام صاحب العمل فوراً وكذلك السلط المكلفة برفع الذخائر غير المنفجرة ج)- عدم استئناف العمل قبل الحصول على ترخيص في ذلك بواسطة إذن مصلحة .

32.2- في حالة حدوث انفجار عرضي لذخيرة حربية يتعين على المقاول إعلام صاحب العمل فوراً به وكذلك السلط الإدارية المختصة واتخاذ الإجراءات المنصوص عليها بالفقرتين الفرعيتين "أ" و "ج" من الفقرة 1 من هذا الفصل .

32.3- لا يتحمل المقاول النفقات المنجزة عن تطبيق أحكام هذا الفصل

32.4- إذا لم يحترم المقاول الإجراءات المذكورة أعلاه، فإنه يعتبر مسؤولاً عن إمكانية انفجار ذخائر حربية يكون قد اكتشفها أو لاحظها.

### الفصل ثلاثة وثلاثون: المواد والأشياء والآثار التي يعثر عليها في الحضائر

33.1- ليس للمقاول أي حق في المواد والأشياء المختلفة التي يعثر عليها في الحضيرة أثناء إنجاز الأشغال خاصة عند تنفيذ الحفريات أو عمليات الهدم. أما إذا طلب منه صاحب العمل استخراج هذه الأشياء أو بذل عناية خاصة للمحافظة عليها ، فله الحق في الحصول على تعويض عن ذلك .

33.2- إذا كشفت الأشغال عن أشياء أو آثار يمكن أن يكون لها طابع فني أو أثري أو تاريخي، يتعين على المقاول أن يعلم بذلك صاحب العمل وأن يصرح بذلك للسلط المختصة حسب ما تنص عليه الترتيب المعمول بها. ولا يمكن للمقاول نقل هذه الأشياء أو الآثار بدون إذن من رئيس المشروع، ولا يحول ذلك دون تطبيق الإجراءات القانونية والترتيبية الجاري بها العمل. وإذا صادف أن

انفصلت بعض الأشياء أو القطع بصفة عرضية عن الأرض، فإنه يتعين عليه وضعها في مكان آمن .

**3.33-** إذا كشفت الأشغال عن بقايا رفاة بشرية، فإنه يتعين على المقاول إعلام صاحب العمل فوراً، ولا يحول ذلك دون تطبيق الإجراءات القانونية والترتيبية الجاري بها العمل .

**4.33-** في الحالات المنصوص عليها بالفقرتين 2 و 3 من هذا الفصل يحق للمقاول الحصول على تعويض عن النفقات المنجزة عن هذه الاكتشافات، والتي قدم في شأنها المبررات اللازمة.

### الفصل أربعة وثلاثون: الأضرار التي تلحق الطريق العام

إذا لزم بمناسبة إنجاز الأشغال، دفع مساهمات أو القيام بإصلاحات لأضرار لحقت الطريق العام بسبب مرور وسائل نقل وآليات استثنائية فإن ذلك يكون على نفقة المقاول.

### الفصل خمسة وثلاثون: الأضرار الناجمة عن تسيير الأشغال أو طرق إنجازها

يتحمل المقاول أمام صاحب المنشأ المسؤولية المالية للأضرار التي تلحق الأشخاص والممتلكات والناجمة عن تسيير الأشغال أو عن طرق إنجازها إلا إذا أثبت أن هذا التسيير أو هذه الطرق تنتج حتماً عن أحكام الصفقة أو عن تعليمات واردة في إذن مصلحة أو إذا كان صاحب المنشأ محل تتبع من المتضرر ثم أدين دون أن يكون قد طلب من المقاول تغطية بضمان أمام القضاء الذي يتولى النظر في القضية. ولا تحول أحكام الفقرة السابقة دون تطبيق مقتضيات الفصل 34.

### الفصل ستة وثلاثون: إجراءات الإبعاد المتخذة ضد الأعوان

من حق صاحب العمل أن يفرض على المقاول أن يسحب من الحضائر أو الورشات أو المكاتب بسبب عدم الامتثال للأوامر أو القصور أو انعدام الأمانة، كل شخص يشتغل لديه دون تحميل صاحب المنشأ النتائج الناجمة عن هذا الطرد.

### الفصل سبع وثلاثون: رفع المعدات والمواد غير المستعملة .

**37.1-** يتولى المقاول حسب تقدم الأشغال إخلاء وتنظيف الأماكن التي وضعها صاحب المنشأ تحت تصرفه لأجل إنجاز هذه الأشغال وإعادتها إلى حالتها الأولى .

**37.2-** في حالة عدم تنفيذ كل هذه الأحكام أو بعضها، بعد توجيه إذن مصلحة في ذلك لم يستجب له المقاول وبعد توجيه تنبيه من قبل رئيس المشروع، وبعد انقضاء الأجل المضبوط في التنبيه، فإن المعدات والتجهيزات والمواد والأنقاض والفواضل التي لم ترفع، تنقل وجوباً حسب طبيعتها إما إلى المخازن أو إلى أماكن إلقاء الفضلات على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته أو تباع في المزاد العلني .

**37.3-** تطبيق الإجراءات المنصوص عليها بالفقرة 2 من هذا الفصل ولا يحول ذلك دون تطبيق الغرامات الخاصة التي يمكن أن يكون قد نص عليها كراس الشروط الإدارية الخاصة ضد المقاول .

**37.4-** عند إجراء عمليات بيع بالمزاد العلني يودع حاصل البيع بالخرينة العامة للجمهورية التونسية باسم المقاول بعد طرح المصاريف المنصوص عليها بالفقرة 2 من هذا الفصل وكذلك الغرامات المنصوص عليها بالفقرة 3 من نفس الفصل عند الاقتضاء.

### الفصل ثمانية وثلاثون: التجارب وعمليات المراقبة المجرأة على المنشآت

تكون التجارب وعمليات المراقبة المجرأة على المنشآت، إذا نصت عليها الصفقة على نفقة المقاول. وإذا قرر صاحب العمل إجراء تجارب وعمليات مراقبة إضافية على المنشآت فإنها تكون على نفقة صاحب المنشأ

### الفصل تسعة وثلاثون: عيوب البناء

**39.1-** إذا حصل لصاحب العمل ظن بوجود عيب في بناء أحد المنشآت فإنه بإمكانه وإلى حد انقضاء أجل الضمان أن يقرر بواسطة إذن مصلحة الإجراءات التي من شأنها الكشف عن هذا العيب ويمكن أن تشمل هذه الإجراءات عند الاقتضاء هدم المبنى جزئياً أو كلياً. وبإمكان صاحب العمل كذلك تنفيذ هذه الإجراءات بنفسه أو تكليف شخص آخر بذلك، على أن تتم هذه العمليات بحضور المقاول أو أن تكون الدعوة قد وجهت له حسب الطرق القانونية .

**39.2-** إذا تبين وجود عيب في البناء، فإن المقاول يتحمل النفقات المترتبة على إعادة إقامة كامل البناء أو على جعله موافقاً لقواعد المهنة ولشروط الصفقة كما يتحمل النفقات المترتبة على العمليات المحتملة التي تكون أدت إلى كشف العيب، وذلك بالإضافة إلى الغرامة التي يمكن لصاحب المنشأ المطالبة بها. فإذا لم يظهر أي عيب، يسترجع المقاول النفقات المذكورة في الفقرة الفرعية السابقة إن كان قد تحملها.

### الفصل اربعون: الوثائق المقدمة بعد الإنجاز

إذا لم تنص الصفقة على خلاف ما يأتي وبغض النظر عن الوثائق التي يكون المقاول مطالباً بتقديمها قبل أو خلال إنجاز الأشغال عملاً بمقتضيات الفقرة 1 من الفصل 29 فإنه يقدم لصاحب العمل الوثائق التالية في ثلاث نسخ إحداها على ورق شفاف. -بيانات تشغيل المنشآت وصيانتها معدة طبقاً لمقتضيات وتوصيات المواصفات المعمول بها وذلك على أقصى تقدير عند طلب المقاول إجراء الاستلام الوتقي.

-الأمثلة وغيرها من الوثائق مطابقة للإنجاز ومطوية حسب الحجم 4 الموحد وذلك خلال الشهرين المواليين للاستلام الوتقي.

### الباب الخامس الاستلام الوتقي - الضمانات - الاستلام النهائي

## الفصل واحد وأربعون: الاستلام الوقتي

**41.1-** يعلم المقاول كتابيا وفي نفس الوقت رئيس المشروع وصاحب العمل بالتاريخ الذي يعتبر إن الأشغال قد انتهت فيه أو أنها ستنتهي ويتولى صاحب العمل، بعد أن يكون قد وجه الدعوة إلى المقاول، إنجاز العمليات السابقة للاستلام الوقتي للمنشآت في أجل عشرين يوما ابتداء من تاريخ استلام الإعلام المذكور أعلاه أو من التاريخ المذكور في هذا الإعلام لإنهاء الأشغال إذا كان هذا التاريخ الأخير لاحقا ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

ويحضر رئيس المشروع هذه العمليات، وقد اعلمه صاحب العمل بتاريخها أو يعين من ينوبه فيها ويشير المحضر المنصوص عليه بالفقرة 2 من هذا الفصل إما إلى حضور رئيس المشروع أو من ينوبه وإما في حالة الغياب إلى أن صاحب العمل قد أبلغه الإعلام بالطرق القانونية.

وفي حالة غياب المقاول عن هذه العمليات ، يذكر هذا الغياب في محضر وتوجه إليه نسخة منه.

**41.2-** تشمل العمليات السابقة للاستلام الوقتي ما يلي:

- التعرف على المنشآت المنجزة

- الاختبارات التي قد ينص عليها كراس الشروط الإدارية الخاصة

- المعاينة المحتملة لعدم إنجاز خدمات منصوص عليها بالصفحة

- المعاينة المحتملة لبعض النقائص أو سوء الإنجاز

- معاينة سحب تجهيزات الحضيرة وإعادة الأراضي والأماكن إلى ما كانت عليه ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على

خلاف ذلك حسب ما ورد في الفقرة الفرعية 1.1 من الفصل 19.

- المعاينات الخاصة بانتهاء الأشغال وتضمن هذه العمليات في محضر يعده فورا صاحب العمل ويمضيه بمعية المقاول وإذا رفض هذا

الأخير الإمضاء يذكر ذلك في المحضر. يعلم صاحب العمل المقاول في ظرف خمسة أيام بعد تاريخ إعداد المحضر بما إذا كان قد

اقترح على رئيس المشروع إعلان الاستلام الوقتي للمنشآت.

وفي صورة الإيجاب بتاريخ انتهاء الأشغال الذي يقترح اعتماده وكذلك التحفظات التي قد يكون اقترح تسجيلها بالاستلام الوقتي.

**41.3-** يقرر رئيس المشروع في ضوء المحضر المتضمن للعمليات السابقة للاستلام الوقتي ومقترحات صاحب العمل، التصريح

بالاستلام الوقتي أو عدم التصريح به، أو بالاستلام الوقتي والمرفق بتحفظات. فإذا صرح بالاستلام الوقتي فإنه يحدد التاريخ الذي

اعتمده لنهاية الأشغال ويبلغ القرار المتخذ إلى المقاول في غضون الثلاثين يوما الموالية لتاريخ إعداد المحضر.

وإذا لم يتخذ رئيس المشروع قرار يبلغه في الأجل المذكور أعلاه فإن اقتراحات صاحب العمل تعتبر مقبولة. وإذا تم التصريح

بالاستلام الوقتي أو أنه اعتبر قد تم فإن التاريخ المعتمد لذلك هو التاريخ المعتمد لنهاية الأشغال.

**41.4-** إذا لزم طبقا لأحكام كراس الشروط الإدارية الخاصة، إجراء بعض الاختبارات بعد مدة معينة من تشغيل المنشآت أو في بعض

فترات من السنة، فإن الاستلام الوقتي لا يمكن التصريح به إلا بشرط إجراء هذه الاختبارات بنجاح. ويلغى الاستلام الوقتي إذا تبين أن

الاختبارات المجرة أثناء مدة الضمان المحددة بالفقرة 1 من الفصل 44 غير مرضية.

**41.5-** إذا تبين أن بعض الخدمات التي تنص عليها الصفقة ولم تدفع أثمانها بعد، لم يتم إنجازها يمكن لرئيس المشروع أن يقرر التصريح بالاستلام الوقتي ، شريطة أن يتعهد المقاول بإنجاز هذه الخدمات في أجل لا يتجاوز الثلاثة أشهر وإثر إنجاز هذه الخدمات يحرر محضر في نفس الظروف التي يحرر فيها المحضر الخاص بالعمليات السابقة للاستلام الوقتي.

**41.6-** إذا كان الاستلام الوقتي مرفوقا بتحفظات يتعين على المقاول تلافى النقائص وإصلاح سوء الإنجاز موضوع التحفظات في الأجل الذي يعينه رئيس المشروع أو إذا لم يحدد أجلا لذلك على أقصى تقدير قبل ثلاثة أشهر من نهاية أجل الضمان المحدد بالفقرة 1 من الفصل 44. وإذا لم تنجز هذه الأشغال في الأجل المحدد يمكن لرئيس المشروع الإذن بإنجازها على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته.

**41.7-** إذا كانت بعض المنشآت أو أجزاء من المنشآت غير مطابقة تماما للمواصفات الواردة في الصفقة دون أن يكون من شأن النقائص الملاحظة أن تخل بشروط السلامة أو تضر بهيئة المنشآت أو باستعمالها يمكن لرئيس المشروع اعتبار لقلة أهمية هذه النقائص أو لصعوبة تلافيتها أن يعدل على الأمر بإجراء الإصلاحات اللازمة للمنشآت المعتبرة معيبة وأن يقترح على المقاول تخفيضا من الأثمان. إذا قبل المقاول التخفيض من الأثمان فإن النقائص التي أدت إلى ذلك تعتبر مغطاة ويصرح بالاستلام الوقتي بدون تحفظ. وإذا لم يقبل المقاول ذلك يبقى مطالبا بإصلاح هذه النقائص ويكون التصريح بالاستلام الوقتي مشروطا بإتمام ذلك الإصلاح.

**41.8-** كل عملية تسلم للمنشآت من قبل صاحب المنشأ يجب أن تكون مسبقة بعملية الاستلام الوقتي الخاص بها. إلا أنه في الحالات الاستعجالية يمكن أن يكون التسلم سابقا للاستلام الوقتي شريطة الإعداد المسبق لوصف متضاد للحالة التي عليها المكان.

## الفصل اثنان وأربعون :الاستلام الجزئي

**42.1-** إذا حددت الصفقة بالنسبة لقسط من الأشغال أو منشأ أو جزء من منشأ أجلا للإنجاز متميزا عن الأجل العام لإنجاز مجمل الأشغال فإن ذلك يفترض إجراء استلام وفتي جزئي لهذا القسط من الأشغال أو لهذا المنشأ أو جزء من المنشأ ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك. وتنطبق أحكام الفصل 41 على عمليات الاستلام الوقتي الجزئي مع مراعاة مقتضيات الفقرتين 3 و4 من هذا الفصل.

**42.2-** إن تسلم صاحب المشروع لبعض المنشآت أو أجزاء من المنشآت قبل إنهاء مجمل الأشغال يجب أن يكون مسبوقا باستلام وفتي جزئي حسب شروط يحددها رئيس المشروع ويبلغها للمقاول بواسطة إذن مصلحة لذلك إذا لم ترد بكراس الشروط الإدارية الخاصة بيانات في هذا الشأن ويجب أن تتضمن هذه الشروط على الأقل إعداد وصف متضاد للمكان.

**42.3-** بالنسبة لأقساط الأشغال أو المنشآت أو أجزاء المنشآت التي تم في شأنها استلام وفتي جزئي يسري أجل الضمان ابتداء من

تاريخ مفعول هذا الاستلام ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك.

**42.4-** في كل الحالات يكون كشف الحساب النهائي واحدا بالنسبة لمجمل الأشغال ويسري الأجل المنصوص عليه بالفقرة الفرعية 2.3 من الفصل 13 بداية من تاريخ الإعلام بأخر قرار استلام وقتي جزئي.

**42.5-** في كل الحالات كذلك لا تطبق الأحكام العامة المتعلقة بإرجاع الضمانات إلا عند انقضاء أجل الضمان الخاص بمجمل الأشغال.

### الفصل ثلاثة وأربعون: وضع بعض المنشآت أو أجزاء المنشآت تحت التصرف

**43.1-** يطبق هذا الفصل عندما تلزم الصفقة أو إذن مصلحة المقاول بوضع بعض المنشآت أو أجزاء من المنشآت غير المنتهية تحت تصرف صاحب المنشأ لمدة معينة ودون أن يتسلمها لتمكينه خاصة من إنجاز أشغال غير واردة بالصفقة أو تكليف المقاولين آخرين بإنجازها.

**43.2-** قبل وضع هذه المنشآت أو الأجزاء من المنشآت تحت تصرف صاحب المنشأ يعد بالتضاد بين صاحب العمل والمقاول وصف حالة المكان. ويحق للمقاول متابعة الأشغال التي لا تشملها الصفقة والتي تهم المنشآت أو الأجزاء من المنشآت الموضوعة تحت تصرف صاحب المنشأ ويمكنه أن يبدي تحفظات إذا اعتبر أن خصائص المنشآت لا تسمح بهذه الأشغال أو أن هذه الأشغال يمكن أن تلحق بها ضرر، ويجب أن تعلل هذه التحفظات كتابيا وتبلغ إلى صاحب العمل. عندما تنتهي مدة وضع المنشآت تحت تصرف صاحب المنشأ يحرر بالتضاد وصف جديد لحالة المكان.

**43.3-** المقاول غير مسؤول عن الحفاظ على المنشآت أو أجزاء المنشآت طيلة كل الفترة التي تكون فيها موضوعة تحت تصرف صاحب المنشأ باستثناء ما ترتب عن نتائج سوء الإنجاز التي يتحمل مسؤوليتها.

### الفصل أربعة وأربعون: الضمانات التعاقدية

**44.1-** مدة الضمان سنة ابتداء من تاريخ مفعول الاستلام الوقتي، أو ستة أشهر ابتداء من تاريخ إذا لم تتعلق الصفقة إلا بأشغال صيانة أو أشغال تسوية للأرض وما لم تنص الصفقة على خلاف ذلك وما لم يتقرر التمديد فيها كما ورد في الفقرة 2 من هذا الفصل. طيلة مدة الضمان يكون المقاول ملزما بواجب "الإنهاء الكامل" الذي يتعين عليه بموجبه:

أ - إنجاز الأشغال والخدمات الجزئية والنهائية والإصلاحات المحتملة المنصوص عليها بالفقرتين 5 و 6 من الفصل 41.

ب - تدارك كل خلل نبه إليه صاحب المنشأ أو صاحب العمل حتى يعود المنشأ كما كان عند الاستلام الوقتي أو بعد إصلاح النقائص الملاحظة أثناء هذا الاستلام.

ج- القيام عند الاقتضاء بأشغال الدعم أو التحوير التي قد تتبين ضرورتها إثر الاختبارات المجراة طبقا لكراس الشروط الإدارية الخاصة.

د - تسليم أمثلة المنشآت مطابقة للإنجاز إلى صاحب العمل حسب الشروط المنصوص عليها بالفصل 40. لا تكون النفقات الخاصة بالأشغال التكميلية التي يقررها صاحب العمل لتدارك النقائص المذكورة في الفقرتين ب و ج أعلاه على حساب المقاول إلا إذا كان هو المتسبب فيها. ولا يشمل واجب "الإنهاء الكامل" الأشغال اللازمة لإصلاح آثار الاستعمال والتآكل الطبيعي. عند انقضاء أجل الضمان يصبح المقاول في حل من واجباته التعاقدية باستثناء ما ورد منها بالفقرة 3 من هذا الفصل وترجع إليه الضمانات المحتملة طبقاً للشروط المنصوص عليها بالفصل

#### -44.2 التمديد في أجل الضمان:

إذا لم يكن المقاول عند انقضاء أجل الضمان، قد أنجز الأشغال والخدمات المذكورة في الفقرة 1 من هذا الفصل، وكذلك الأشغال والخدمات المفروضة عند الاقتضاء عملاً بمقتضيات الفصل 39 يمكن تمديد أجل الضمان بقرار من رئيس المشروع حتى الإنجاز الكامل للأشغال والخدمات سواء تم ذلك من قبل المقاول أو وجوباً طبقاً لأحكام الفقرة 6 من الفصل 41.

#### -44.3 الضمانات الخاصة:

لا تحول الأحكام السابقة دون أن تحدد الصفة بالنسبة لبعض المنشآت أو بعض أصناف الأشغال ضمانات خاصة تمتد إلى ما بعد أجل الضمان المحدد بالفقرة 1 من هذا الفصل ولا ينتج عن وجود هذه الضمانات الخاصة تأخير في إرجاع الضمانات إلى ما بعد انقضاء أجل الضمان.

#### -44.4 الاستلام النهائي:

- 1-44.4.1 عند انقضاء أجل الضمان يطلب المقاول في نفس الوقت من رئيس المشروع ومن صاحب العمل كتابياً إجراء عملية الاستلام النهائي. يقوم صاحب العمل بعد أن يكون قد استدعى المقاول، بزيارة الحاضرة في أجل عشرين يوماً ابتداء من تاريخ الطلب الذي توجه به المقاول ما لم ينص كراس الشروط الإدارية الخاصة على خلاف ذلك. ويمكن لرئيس المشروع وصاحب المنشأ وقد أعلمهما صاحب العمل بتاريخ هذه الزيارة أن يحضراها أو أن يرسلها من ينوبهما فيها ويذكر في المحضر المنصوص عليه بالفقرة الفرعية 2.4 من الفصل 44 حضورهما أو غيابهما.
- 2-44.4.2 يحضر صاحب العمل فوراً محضراً في شأن هذه الزيارة بمضيه بمعية المقاول وإذا رفض المقاول الإمضاء يتم النص على ذلك ويعلم صاحب العمل المقاول في غضون الخمسة أيام الموالية لتاريخ إعداد المحضر بما إذا كان اقترح على رئيس المشروع التصريح بالاستلام النهائي للمنشآت.
- 3-44.4.3 يقرر رئيس المشروع على ضوء محضر الزيارة ومقترحات صاحب العمل، التصريح بالاستلام النهائي أو عدمه، فإذا قرر عدم التصريح بالاستلام النهائي تطبق أحكام الفقرة 2 من الفصل 44.

#### الفصل خمسة وأربعون: نقطة انطلاق مسؤولية المقاول.

في غياب معطيات دقيقة في الترتيب الجاري بها العمل تنطبق المسؤوليات المترتبة على المبادئ التي يستند إليها الفصل 876 من

مجلة الالتزامات والعقود والفصل 8 من المرسوم عدد 4 سنة 86 المؤرخ في 10 أكتوبر 1986 المتعلق بالمسؤولية والتأمين في ميدان البناء ابتداء من تاريخ مفعول الاستلام الوقتي.

## الباب السادس فسخ الصفقة - توقف الأشغال.

### الفصل ستة وأربعون :فسخ الصفقة

**46.1-** يمكن وضع حد لإنجاز الأشغال موضوع الصفقة قبل نهايتها بقرار في فسخ الصفقة يحدد تاريخ مفعوله. ويتم حينئذ مع مراعاة بقية أحكام هذا الفصل، تسديد ثمن الصفقة حسب الطرق المنصوص عليها بالفقرتين 3 و 4 من الفصل 13. وللمقاول الحق في الحصول على تعويض عند اللزوم عن الضرر الذي يلحقه من جراء هذا القرار وعليه لهذا الغرض تقديم طلب كتابي مرفوق بالمؤيدات في أجل خمسة وأربعين يوما تحسب بداية من تاريخ إبلاغه كشف الحساب النهائي وذلك باستثناء حالات الفسخ المنصوص عليها بالفصول 15 و 47 و 49.

**46.2-** في حالة الفسخ يتم إجراء المعاينات الخاصة بالمنشآت أو أجزاء المنشآت المنجزة وضبط كميات المواد التي زودت بها الحضيرة وإعداد كشف وصفي للمعدات وتجهيزات الحضيرة، وذلك بعد توجيه الدعوة بالطرق القانونية إلى المقاول أو من يقوم مقامه من وصي أو قيم أو وكيل ويحرر محضر في هذه العمليات. ويفضي إعداد هذا المحضر إلى استلام المنشآت أو أجزاء المنشآت المنجزة بمفعول يسري اعتبارا من تاريخ مفعول الفسخ سواء بالنسبة لانطلاق أجل الضمان المحدد بالفصل 44 أو بالنسبة لانطلاق الأجل المنصوص عليه بخصوص إعداد كشف الحساب النهائي للصفقة المنصوص عليها بالفقرة الفرعية 2.3 من الفصل 13.

**46.3-** يضبط رئيس المشروع في غضون العشرة أيام الموالية لتاريخ إعداد المحضر الإجراءات الواجب اتخاذها قبل إغلاق الحضيرة لتأمين الحفاظ على المنشآت أو أجزاء المنشآت المنجزة وسلامتها. ويمكن أن تتضمن هذه الإجراءات هدم بعض أجزاء المنشآت. وإذا لم ينفذ المقاول هذه الإجراءات في الأجل المحدد من قبل رئيس المشروع يأذن صاحب العمل بتنفيذها وجوبا. في حالات الفسخ المنصوص عليها بالفصول 15 و 47 و 49 تكون هذه الإجراءات على نفقة المقاول.

**46.4-** لصاحب المشروع الحق في شراء كامل أو بعض ما يلي:

- المنشآت الوقتية الصالحة لإنجاز الصفقة

- المواد التي تم التوريد بها وذلك في حدود الكميات التي يحتاجها للحضيرة ويحق له إضافة إلى ذلك إما شراء المعدات المقامة خصيصا لإنجاز الصفقة أو إبقاؤها تحت تصرفه وذلك قصد مواصلة الأشغال. في صورة تطبيق الفقرتين الفرعيتين السابقتين يكون ثمن شراء المنشآت الوقتية والمعدات مساويا للجزء غير المستهلك من قيمتها، وإذا احتفظ صاحب المشروع بالمعدات تحت تصرفه يحدد معلوم كرائها تبعا للجزء غير المستهلك من قيمتها. ويكون شراء المواد التي تم التوريد بها حسب أسعار الصفقة أو إن لم يكن ذلك

حسب الأسعار الناتجة عن تطبيق الفصل 14.

**46.5-** يتعين على المقاول إخلاء الحاضرة في الأجل الذي يحدده صاحب العمل.

**46.6-** في حالة عدم إبلاغ إذن المصلحة في أجل المحدد في الصفقة أو إن لم يكن هذا الأجل محددًا، في غضون السنة أشهر الموالية للإعلام بإسناد الصفقة يكون من حق المقاول الحصول على فسخ الصفقة ويفقد هذا الحق إذا لم يعلن رفضه تنفيذ هذا الإذن ولم يطلب كتابيا فسخ الصفقة في ظرف خمسة عشر يوما بعد تسلمه إذن المصلحة.

### الفصل سبعة وأربعون الوفاة أو العجز أو عدم الأهلية المدنية أو الصلح الاحتياطي أو تصفية ممتلكات المقاول

**47.1-** في حالة الوفاة أو عدم الأهلية المدنية للمقاول يتم التصريح بفسخ الصفقة إلا إذا قبل رئيس المشروع مواصلتها من قبل من يقوم مقام المقاول أو من قبل القيم. ويسري مفعول الفسخ، إذا تم التصريح به بداية من تاريخ الوفاة أو عدم الأهلية المدنية، وهذا الفسخ لا يخول للمقاول أو لمن يقوم مقامه الحق في أي تعويض.

**47.2-** في حالة العجز البدني الواضح والدائم للمقاول، يمكن فسخ الصفقة دون أن يمكنه المطالبة بالتعويض .

**47.3-** في حالة الصلح الاحتياطي أو تصفية ممتلكات المقاول يتم التصريح بفسخ الصفقة إلا إذا قرر الوكيل في غضون الشهر الموالي لقرار المحكمة مواصلة إنجاز الصفقة. ويسري مفعول الفسخ إذا تم التصريح به ابتداء من تاريخ قرار الوكيل بالتخلي عن مواصلة إنجاز الصفقة أو ابتداء من انقضاء أجل الشهر المذكور أعلاه وهذا الفسخ لا يخول للمقاول الحق في أي تعويض.

### الفصل ثمانية وأربعون تأجيل وتوقف الأشغال

**48.1-** يمكن أن يتقرر تأجيل الأشغال ويتم حينئذ إجراء معاينة المنشآت أو أجزاء المنشآت المنجزة وللمواد التي تم التزود بها حسب الطرق المذكورة في الفصل 12.

ويحق للمقاول الذي تبقى الحاضرة تحت رعايته استرجاع المصاريف التي تفرضاها هذه الرعاية وجبر الضرر الذي قد يكون لحقه من جراء هذا التأجيل. ويمكن ضبط مقدار منحة انتظار استئناف الأشغال في نفس الظروف التي تضبط فيها الأثمان الجديدة وحسب الطرق المنصوص عليها بالفصل 14.

**48.2-** إذا توقفت الأشغال أكثر من سنة، تبعا لتأجيل أو عدة تأجيلات متتالية يحق للمقاول الحصول على فسخ الصفقة إلا إذا لم يطلب

هذا الفسخ في أجل خمسة عشر يوما من إعلامه كتابيا بمدة تأجيل تتجاوز المدة المنصوص عليها أعلاه.

**48.3-** في حالة عدم الإذن بدفع ثلاثة أقساط شهرية متتالية على الحساب في الأجل القانونية، يمكن للمقاول عند انقضاء ثلاثين يوما على الأجل الأقصى المحدد بالفقرة الفرعية 2.4 من الفصل 13 لدفع ثالث هذه الأقساط على الحساب، أن ينبه صاحب المنشأ إلى اعتزامه إيقاف الأشغال بعد انقضاء أجل شهرين وذلك بواسطة رسالة مضمونة مع إعلام بالوصول يوجهها إلى رئيس المشروع. في حالة إيقاف المقاول للأشغال بصورة قانونية عملا بمقتضيات الفقرة الثانوية أعلاه فإن آجال الإنجاز تمدد بعدد مساو لعدد أيام الرزنامة الواقعة بين تاريخ التوقف وتاريخ دفع القسطين الأولين على الحساب المتأخرين. وإذا لم يتم في ظرف سنة بعد التوقف الفعلي للأشغال الإذن بدفع القسطين الأولين على الحساب الأقل من الأقساط المتأخرة للأشغال فإنه من حق المقاول عدم استئنافها والحصول على فسخ الصفقة وجوبا.

## الباب السابع الإجراءات الجزرية - تسوية الخلافات والنزاعات

### الفصل تسعة وأربعون الإجراءات الجزرية

**49.1-** إذا لم يمثل المقاول لأحكام الصفقة أو لمقتضيات أذن مصلحة وباستثناء الحالات المنصوص عليها بالفقرة الفرعية 2.2 من الفصل 15 وبالفقرة 6 من الفصل 46 فإن رئيس المشروع يوجه له تنبيهها للقيام بهذه الواجبات في أجل يحدد بمقتضى قرار يبلغ إلى المقاول كتابيا. وباستثناء الصفقات الخاصة بالدفاع أو الحالات الاستعجالية لا يقل هذا الأجل عن عشرة أيام بداية من تاريخ إبلاغ التنبيه.

**49.2-** إذا لم يمثل المقاول للتنبيه يمكن إصدار الأمر بإنجاز الأشغال مباشرة على نفقته وتحت مسؤوليته، أو اتخاذ قرار في فسخ الصفقة.

**49.3-** للمواصلة المباشرة للأشغال التي يمكن أن لا تكون إلا جزئية تتم بحضور المقاول أو بعد توجيه الدعوة إليه بالطرق الرسمية معاينة الأشغال المنجزة وما تم التزود به من مواد وكذلك القيام بجرد وصفي لمعدات المقاول وإرجاع ما كان منها غير مفيد لإنهاء الأشغال مباشرة إليه. ويمكن التخلي عن الإنجاز المباشر إذا أثبت المقاول وجوب الوسائل اللازمة لديه لاستئناف الأشغال وإنهائها على الوجه الأكمل. وبعد أجل شهر على الإعلام بقرار إنجاز الأشغال مباشرة يمكن اتخاذ قرار بفسخ الصفقة.

**49.4-** يكون الفسخ المقرر عملا بمقتضيات الفقرة 2 أو 3 من هذا الفصل إما عاديا أو على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته. وفي الحالتين تكون الإجراءات المتخذة عملا بمقتضيات الفقرة 3 من الفصل 46 على نفقة المقاول. في حالة الفسخ على نفقة المقاول وتحت مسؤوليته يتم إبرام صفقة مع مقاول آخر لإنهاء الأشغال.

وتبرم هذه الصفقة بعد طلب العروض والنشر المسبق للإعلانات إلا أنه بالنسبة للصفقات التي تهم الدفاع أو في الحالات الاستعجالية

يمكن إبرام صفقة بالاتفاق المباشر واستثناء للأحكام الواردة بالفقرتين الفرعيتين 7.3 و 14 من الفصل 13 لا يتم إبلاغ كشف الحساب النهائي وما تبقى من الحساب الخاصين بالصفقة التي تم فسخها وكذلك الإذن بدفعها إلى المقاول إلا بعد التسوية النهائية للصفقة الجديدة المبرمة لإنهاء الأشغال.

**49.5-** يسمح للمقاول الذي تولت الإدارة مواصلة أشغاله مباشرة بمتابعة إنجاز هذه الأشغال دون التمكن من عرقلة أوامر صاحب العمل أو ممثليه. وكذلك الشأن في صورة إبرام صفقة جديدة على نفقته وتحت مسؤوليته .

**49.6-** تكون النفقات الإضافية المترتبة عن الإنجاز المباشر أو عن الصفقة الجديدة على حساب المقاول وتخضع من المبالغ التي يمكن أن تكون مستحقة له أو إن لم تكن له مبالغ مستحقة من الضمانات إن وجدت مع الحفاظ على الحقوق التي تمارس ضده إن كانت المبالغ أو الضمانات غير كافية. وفي صورة تسجيل نقص في النفقات لا يمكن للمقاول الاستفادة من هذا النقص ولو جزئياً.

**49.7-** في حالة الصفقة المبرمة مع مقاولين متجمعين شركاء ، تطبق الأحكام الخاصة التالية:

1- إذا لم يلتزم أحد المقاولين بالواجبات الملقاة على عاتقه لغاية إنجاز حصة الأشغال التي كلف بها ، يوجه إليه رئيس المشروع تنبيهها لأداء ما عليه وذلك حسب الطرق الواردة بالفقرة 1 من هذا الفصل ويوجه القرار إلى المفوض. ويكون للتنبيه مفعول إزاء المفوض نفسه المتضامن مع المقاول المعني دون الحاجة إلى النص على ذلك بصريح العبارة. وإذا لم يمثل المقاول المقصر للتنبيه يتعين على المفوض الحلول محله لإنجاز الأشغال وذلك خلال شهر من انقضاء الأجل المحدد لهذا المقاول فإذا لم يتم ذلك يمكن تطبيق الإجراءات الجزرية المنصوص عليها بالفقرة 2 من هذا الفصل على كل من المقاول المقصر والمفوض.

2- إذا لم يلتزم المفوض بالواجبات الملقاة على عاتقه بوصفه ممثلاً لبقية المقاولين ومنسقا بينهم يوجه إليه تنبيه لأداء ما عليه حسب الطرق الواردة بالفقرة 1 من هذا الفصل.

إذا بقي هذا التنبيه دون نتيجة يطلب رئيس المشروع من المقاولين الشركاء تعيين مفوض آخر في أجل شهر ويحل المفوض الجديد بعد الموافقة عليه، محل سابقه في جميع حقوقه وواجباته فإذا لم يتم تعيين المفوض الجديد يتولى رئيس المشروع اختيار شخص مادي أو معنوي لتنسيق العمل بين مختلف المقاولين الشركاء مع بقاء المفوض المقصر متضامناً مع بقية المقاولين ويتحمل النفقات الخاصة بتدخل المنسق الجديد.

## الفصل خمسون تسوية الخلافات والنزاعات

**50.1-** تدخل رئيس المشروع:

50.1.1- إذا طرأ خلاف بين صاحب العمل والمقاول في شكل تحفظات إزاء إذن مصلحة أو في أي شكل آخر ، يسلم المقاول لصاحب العمل المذكورة توضح الأسباب وتضبط المبالغ المطالب بها وذلك لإحالتها إلى رئيس المشروع.

50.1.2- بعد إحالة صاحب العمل لهذه المذكرة مصحوبة برأيه فيها إلى رئيس المشروع يتولى هذا الأخير إبلاغ المقاول المقترح الذي

يراه لتسوية الخلاف في ظرف خمسة وأربعين يوماً اعتباراً من تاريخ استلام صاحب العمل مذكرة المشار إليها أو يكلف من يبلغه ذلك.

ويعتبر عدم تقديم مقترح خلال هذا الأجل رفضاً لطلب المقاول.

## -50.2 تدخل صاحب المنشأ:

-50.2.1 إذا لم يقبل المقاول مقترح رئيس المشروع أو الرفض الضمني لطلبه يجب عليه حتى لا يسقط حقه بفوات الأجل إبلاغ ذلك كتابياً إلى رئيس المشروع مع إرفاق مكتوب عند الاقتضاء بمذكرة تكميلية تشرح أسباب الرفض قصد إحالتها إلى صاحب المنشأ ،ويجب أن يقوم المقاول بذلك في أجل لا يتجاوز الثلاثة أشهر من إبلاغه مقترح رئيس المشروع أو من انقضاء أجل الخمسة وأربعين يوماً المنصوص عليه بالفقرة الفرعية 2.1 من هذا الفصل.

-50.2.2 إذا نشب خلاف مباشر بين رئيس المشروع والمقاول يتعين على المقاول توجيه مذكرة في طلباته إلى رئيس المشروع قصد إحالتها إلى صاحب المنشأ.

-50.2.3 يعود حق اتخاذ القرار اللزم حول الخلافات المنصوص عليها بالفقرتين الفرعيتين 1.2 و 2.2 من هذا الفصل إلى صاحب المنشأ. وإذا لم يوافق المقاول على القرار المتخذ على هذا النحو فإن الطرق المعدة لهذا القرار تنفذ بعنوان تسوية وقتية للخلاف علماً بأن التسوية النهائية تتم وفقاً للإجراءات الواردة في ما يلي:

## -50.3 إجراءات النزاع:

-50.3.1 إذا لم يبلغ أي قرار للمقاول في أجل ثلاثة أشهر ابتداء من تاريخ اتصال رئيس المشروع بمكتوب أو مذكرة المقاول المنصوص عليها بالفقرتين الفرعيتين 1.2 و 2.2 من هذا الفصل أو إذا لم يقبل المقاول القرار الذي أبلغ له يمكنه الالتجاء إلى المحاكم المختصة ولا يمكنه أن يرفع أمام هذه المحاكم إلا الطلبات المذكورة أو المكتوبة أو المذكرة المسلمة إلى رئيس المشروع وكذلك مبرراتها.

-50.3.2 إذا لم يرفع المقاول طلباته أمام المحاكم المختصة في أجل ستة أشهر بداية من إعلامه بالقرار المتخذ طبقاً لأحكام الفقرة الفرعية 3.2 من هذا الفصل حول الطلبات المتولدة عن كشف الحساب النهائي فإنه يعتبر قد قبل هذا القرار ، ويكون كل طلب صادر عنه بعد ذلك مرفوضاً. إلا أن حساب أجل الستة أشهر يتوقف إذا أُحيل الملف إلى اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى طبقاً لأحكام الفقرة الفرعية 1.4 من هذا الفصل.

## -50.4 تدخل اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى:

-50.4.1 يمكن للمقاول أن يطلب عرض الخلافات أو النزاعات المتولدة بمناسبة إنجاز الصفقة على رأي اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى كما هو منصوص عليه العنوان 5 من الأمر عدد 442 لسنة 1989 المؤرخ في 22 أبريل 1989 وذلك ما لم يسقط حقه بفوات الأجل كما ورد بالخصوص في الفقرتين الفرعيتين 1.2 و 2.3 من هذا الفصل. ولا يحول عرض الخلاف على المحاكم دون حق المقاول في تقديم هذا الطلب. رأي اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى لا يلزم الطرفين.

50.4.2- يتحمل صاحب المشروع والمقاول مناصفة النفقات الناتجة عن الاختيار الذي قد تطالب به اللجنة الاستشارية لفض النزاعات بالحسنى.

#### 50.5- فض الخلافات والنزاعات في حالة المقاولين المتجمعين الشركاء:

عندما تكون الصفقة مبرمة مع مقاولين متجمعين شركاء، فإن المفوض يمثل كل واحد منهم بالنسبة لتطبيق أحكام هذا الفصل إلى غاية التاريخ المحدد بالفقرة 4 من الفصل 44 والذي تنتهي معه الالتزامات التعاقدية، حيث يكون بعد ذلك كل مقاول مؤهلاً وحده لمتابعة النزاعات التي تهمه.