

الجمهورية التونسية وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية

الإدارة العامة للتهيئة الترابية

المثال التوجيهي لتهيئة وتنمية ولاية القيروان

يُنزل المثال التوجيهي للتهيئة والتنمية ضمن تصور طويل الأمد نسبيا يصل إلى سنة 2030 و ما بعدها وهو يوجه الاختيارات الخاصة بتوطين التجهيزات الكبرى و البنية التحتية ونسيج الخدمات العمومية. كما انه يحدد تطور وظائف الشبكة الحضرية و يحرص على تأهيل المجالات الترابية الهامشية ودمجها ببقية المنظومات الترابية.

و من أهم الأهداف التي يطمح مشروع التهيئة والتنمية لولاية القيروان الوصول إليها في غضون العشرينية القادمة نذكر بالأساس:

- ❖ جعل الولاية قطبا نشيطا للتنمية وتطوير الأنشطة الاقتصادية وفق أولويات التشغيل.
- ❖ تجهيز الولاية ببنية تحتية متطورة من أجل دفع وتطوير التنمية الاقتصادية.
- ❖ خلق ظروف معيشية أحسن بالنسبة لكل سكان الولاية.
- ❖ تحسين جاذبية المنطقة وترقيتها إلى مستوى الولايات الساحلية.
- ❖ دعم اللامركزية ومستويات التصرف الذاتي على مستوى الولاية.

الرصيد البشري

بلغ إجمالي سكان القيروان 570569 نسمة سنة 2014 وهو ما يمثل 5.3 % من سكان البلاد التونسية. وإذا أخذنا تطور نسبة النمو الديمغرافي بالولاية من 1975 إلى 2014 فإننا نتأكد من تراجع نسق النمو وتطور عملية الانتقال الديمغرافي (transition démographique) للولاية من وضعية النمو المتواصل والقوي إلى وضعية تراجع النمو الديمغرافي كما تشكو الولاية من حاصل هجري سلبي لصالح الساحل و تونس الكبرى.

الدinamيات الاقتصادية القطاعية

القطاع الفلاحي

يتكون القطاع الفلاحي في ولاية القيروان من 3 قطاعات إنتاجية وهي فلاحية بعلية متأزمة وفلاحية سقوية ناهضة وصلت حد التسقف وتربية الماشية تستحق الدعم والتطوير.

تطورت المساحات السقوية في الولاية بصفة هامة لتبلغ 53000 هك حيث تساهم الزراعات السقوية بما يوازي 17% من الإنتاج الوطني.

القطاع الصناعي

يبلغ عدد المؤسسات الصناعية في ولاية القيروان 150 مؤسسة توفر 10000 موطن شغل.

وتستفيد القيروان من قربها من سوسة ومن منطقة الساحل بصفة عامة وكذلك من تونس العاصمة وصفاقس مما قد يساهم في تأهلها لتبرز شيئا فشيئا كقطب صناعي صاعد و مؤثرة في جهة الوسط الغربي.

السياحة و الصناعات التقليدية والترفيه

تحتوي مدينة القيروان على عديد الثروات ذات الوظيفة السياحية (مواقع أثرية وثقافية) ولكن يبقى إستغلال هذه الإمكانيات دون المستوى. فيرجى تمكين المنطقة من مخطط سياحي متكامل يمكن من تحويل الولاية و لا سيما مدينة القيروان إلى منطقة ثقافية و سياحية حقيقية ذات بعد وطني وعالمي.

REPUBLIQUE TUNISIENNE MINISTERE DE L'EQUIPEMENT, DE L'HABITAT ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DU GOUVERNORAT DE KAIROUAN

Le Schéma directeur d'aménagement et de développement du gouvernorat de Kairouan est un document d'aménagement et de développement territorial du gouvernorat. Il définit les orientations stratégiques pour le territoire régional et fixe les principaux objectifs d'aménagement et d'équipement en cohérence avec les options arrêtées au niveau du Schéma national d'aménagement du territoire.

L'étude du SDAD analyse l'évolution de l'économie et de la population du gouvernorat pour dégager les orientations et les propositions en vue de son développement équitable et durable à moyen et long terme.

Population

En 2014, l'effectif de la population totale du gouvernorat était de 570.569 habitants et représentait 40,0% de celui du Centre-Ouest et 5,3% de celui du pays.

Les taux de croissances annuels de la population sont passés de plus de 2,5% [1975-1984] à moins de 0,5% [2004-2014]. L'ampleur de cette décélération confirme la transition démographique que connaît le gouvernorat et l'ampleur des flux migratoires sortants du gouvernorat.

Au niveau spatial, les délégations de Kairouan-ville se renforcent au gré des recensements de population, traduisant une structure régionale centre/périphérie différenciée et une dichotomie opposant la ville de Kairouan à sa région.

Dynamique sectorielle

1- Agriculture

Le gouvernorat dispose d'environ 615.000 Ha de superficie agricole totale. Le secteur irrigué couvre 53.000 Ha et le gouvernorat contribue à hauteur de 17% de la valeur des productions maraichères du pays. Toutefois, la mobilisation des ressources en eau et en sols est arrivée au seuil de la saturation.



2- Industrie

Le gouvernorat accueille aujourd'hui plus de 150 entreprises industrielles, ce qui en fait une région industrielle émergente avec de bonnes potentialités de développement.

Le développement industriel à Kairouan doit suppléer le secteur agricole dans la création d'emplois, tout en constituant un débouché pour les surplus des produits agricoles.

3- Tourisme

Kairouan, première ville islamique du Maghreb, était le centre d'une des civilisations les plus brillantes du moyen âge, et reste à ce jour un centre spirituel important.

Le gouvernorat offre des potentialités pour un tourisme culturel et archéologique alternatif, qu'il conviendra de valoriser.



Stratégie d'aménagement de développement

L'image finale à l'horizon prospecté peut être esquissée comme suit :

❖ Infrastructures et équipements:

- La ville de Kairouan évolue vers une véritable métropole régionale ;
- Le noyau universitaire actuel est transformé en véritable pôle universitaire régional,
- Les centres urbains sont desservis en réseau routier, en infrastructures locales, en équipements socio-collectifs et administratifs : des chefs-lieux de communes structurés et équipés ;
- L'autoroute du Centre-Ouest par Enfidha, réalisée et étendue vers les autres gouvernorats du Centre-Ouest.

❖ Développement agricole :

- Un premier axe poursuivra le développement de l'économie d'eau dans les périmètres irrigués tout en mettant en œuvre une stratégie d'intensification des cultures en tenant compte des aptitudes des sols et des conditions climatiques et en formant les agriculteurs aux techniques modernes de gestion de la production agricole en irrigué et avec mise en place d'un système d'accompagnement des GDA.
- Un second axe s'inscrit dans la préservation des ressources en sol et des ressources hydriques ; celles-ci seront renforcées par les transferts des eaux du Nord.

❖ Développement industriel :

- Le tissu industriel dans la ville de Kairouan se renforce et se développe et les noyaux industriels dans les principaux centres urbains se mettent en place. Ce scénario suppose l'implication et l'engagement ferme des principaux acteurs du développement du territoire, à savoir : les pouvoirs publics centraux et régionaux, la société civile locale et les promoteurs des investissements privés et publics.

السيناريو المقترح: سيناريو الترقية و التأهيل

يتوقع هذا السيناريو حدوث تحولات شاملة و جذرية تشمل التنمية الحضرية و دينامية توطين الصناعة والخدمات وتأهيل القطاع الفلاحي وهو ما يفضي إلى بنية ترابية تتميز بالخصوصيات التالية :

فيما يخص المراكز الحضرية و التنقل بين المدن

- إعادة الاعتبار إلى مدينة القيروان كحاضرة إقليمية ذات إشعاع في مجالها الإداري وعلى كامل إقليم الوسط الغربي.
- إرتقاء النواة الجامعية الموجودة إلى قطب جامعي إقليمي متكامل ومتنوع ومرتبطة ببقية الأقطاب الجامعية.
- ربط كل مراكز وعناصر المنظومة الترابية بشبكة طرقات مؤهلة وتطوير التجهيزات العمومية والخدمات ذات الصبغة الاجتماعية.
- انجاز الطريق السيارة للوسط الغربي عبر محور النفيضة-القيروان-الحاجب.

فيما يخص التنمية الفلاحية

يتعلق المحور الأول بتواصل العمل على الاقتصاد في مياه الري بالمناطق السقوية مع إتباع استراتيجيات لتكثيف الزراعات و الإحاطة وتكوين الفلاحين فيما يخص تقنيات التصرف في الإنتاج الفلاحي السقوي.

و يتعلق المحور الثاني بالمحافظة على أديم التربة و الموارد المائية مع التسريع في عملية تحويل فائض مياه الشمال نحو الوسط.



فيما يخص التنمية الصناعية

تطوير النسيج الصناعي من خلال العمل على استقطاب الاستثمارات و جذب الإطارات العليا للصناعة بالولاية و العمل على بعث و نشر وحدات صناعية بمدينة القيروان ثم على مستوى كامل المجال الترابي للولاية.

و يتجسد هذا السيناريو في الخريطة التالية التي تعكس الدور المحوري لمدينة القيروان وقد ارتقت إلى وظيفة الحاضرة الإقليمية والتي تساندها مراكز جهوية نشيطة.

هذا التصور يضع القيروان في سيناريو مناسب حيث يدفع إلى تراجع "تضخم الرأس" (macrocéphalie démographique) التي تميزها.

